

Proyecciones 2022

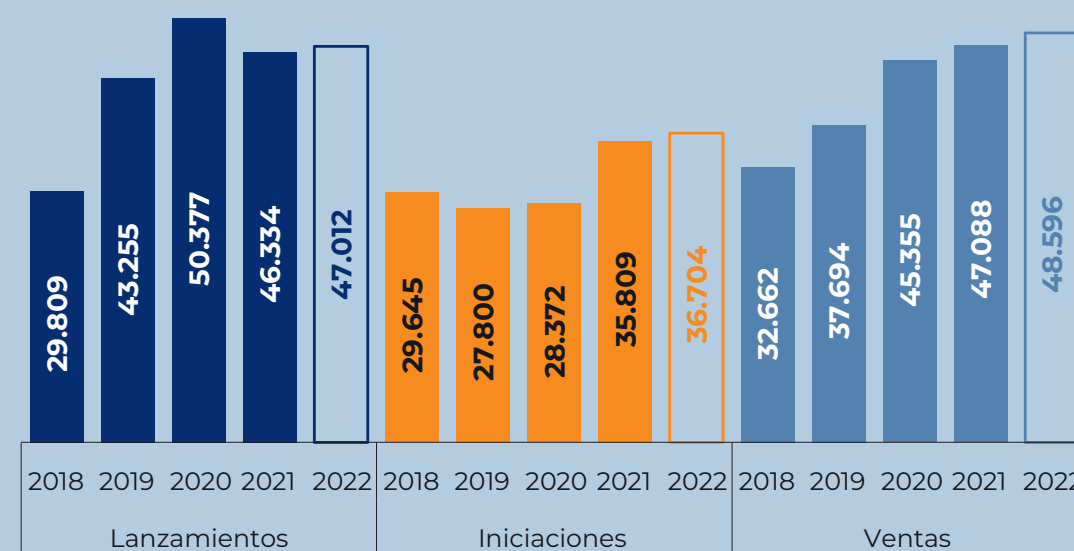
Indicadores Líderes de la Actividad Edificadora en la Región

BOGOTÁ

Se estima el lanzamiento de 47.012 unidades (+1,5%), continuando el buen comportamiento del indicador durante 2020 y 2021. Esto se convierte en un potencial de iniciaciones que en el mediano plazo genera múltiples encadenamientos, mayor demanda de insumos y miles de empleos directos e indirectos.

Se espera que el próximo año la ciudad termine con 36.704 unidades iniciadas (+2,5%), gracias al alto nivel de ventas registrado en años anteriores, al desarrollo de proyectos que alcanzaron su punto de equilibrio pero que no han iniciado construcción y al esfuerzo público-privado en la promoción de inicio de obras. En materia de ventas, se proyecta un cierre en 2022 por 48.596 unidades (+3,2%).

Proyección indicadores líderes de la actividad edificadora en Bogotá en 2022

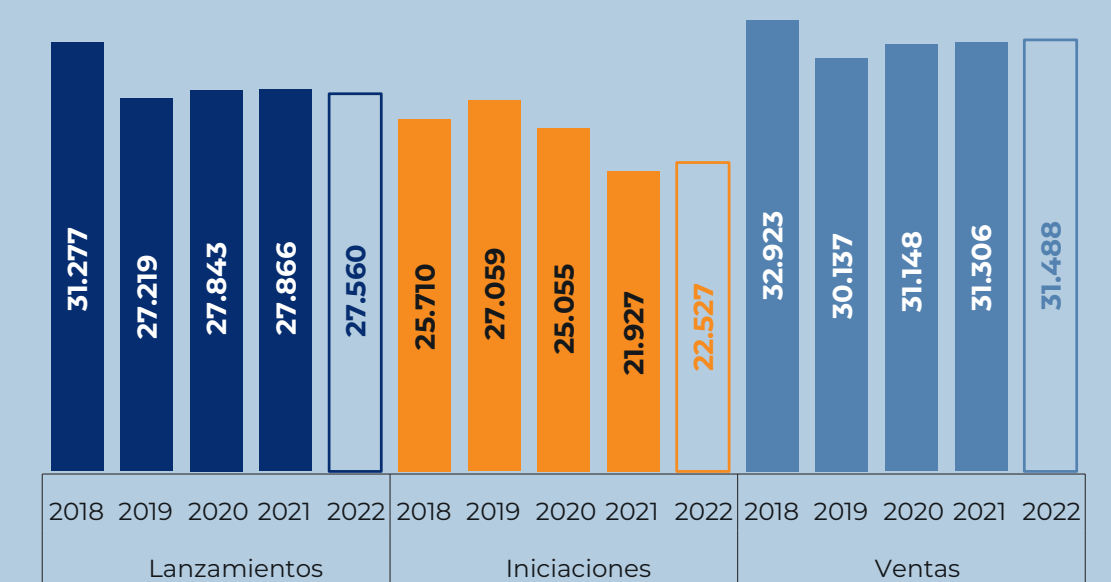


Fuente: Departamento de Estudios Económicos e Información Camacol B&C, con base en Coordinada Urbana®

CUNDINAMARCA

Al ritmo actual del mercado, se estima concretar en 2022 lanzamientos por 27.560 unidades (-1,1%), iniciaciones por 22.527 (+2,7%) y ventas por 31.488 (+0,6%), lo que deja prever un año de buen dinamismo para la actividad en Cundinamarca.

Proyección indicadores líderes de la actividad edificadora en Cundinamarca en 2022



Fuente: Departamento de Estudios Económicos con base en Coordinada Urbana®

	BOGOTÁ		CUNDINAMARCA	
	Variación % anual 2021	Variación % anual 2022	Variación % anual 2021	Variación % anual 2022
LANZAMIENTOS	-8,0%	+1,5%	+0,1%	-1,1%
INICIACIONES	+26,2%	+2,5%	-12,5%	+2,7%
VENTAS	+3,8%	+3,2%	+0,5%	+0,6%