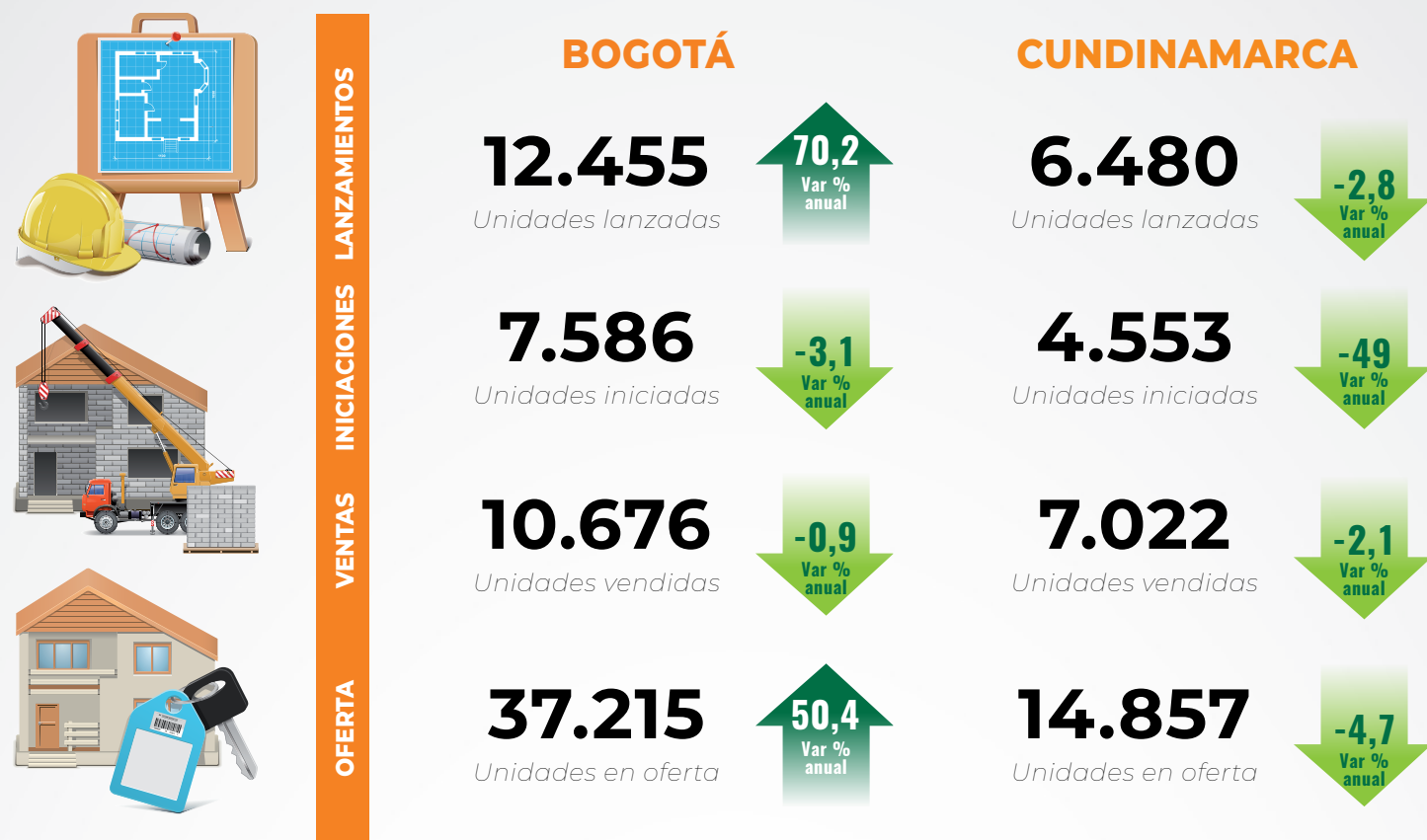


Balance de la actividad edificadora regional

PRIMER TRIMESTRE DE 2021



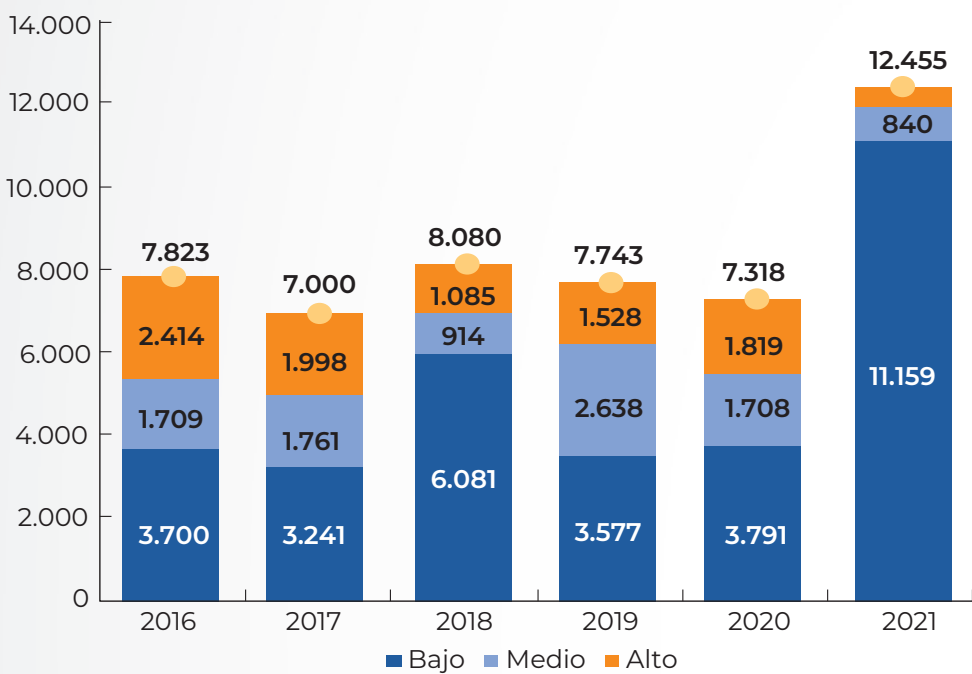
INDICADORES LÍDERES PRIMER TRIMESTRE DE 2021



BOGOTÁ

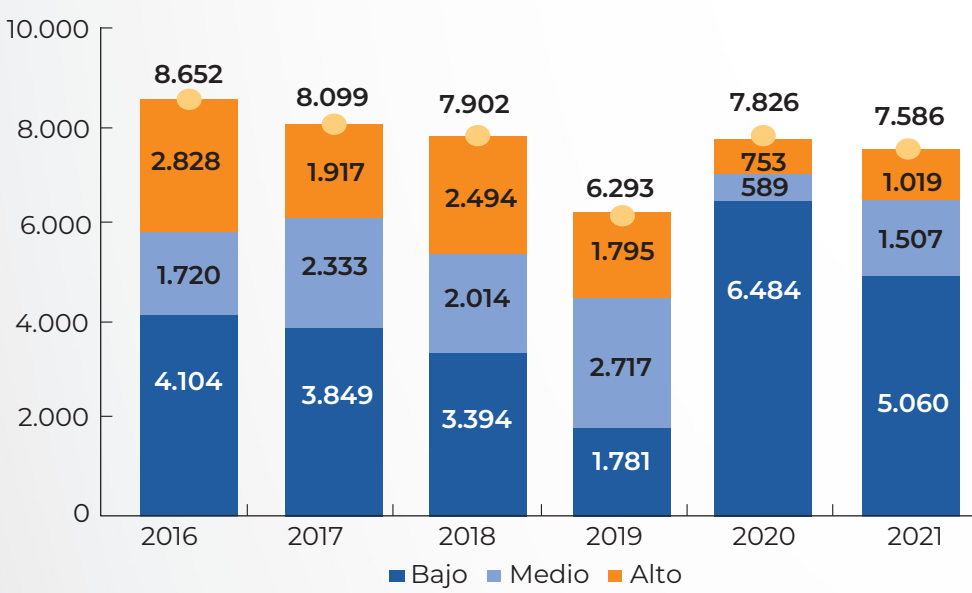
La vivienda nueva registró la cifra históricamente más alta, en la ciudad se lanzaron al mercado 12.455 unidades de vivienda, esto significó un crecimiento del 70,2% anual.

Lanzamientos primer trimestre de cada año



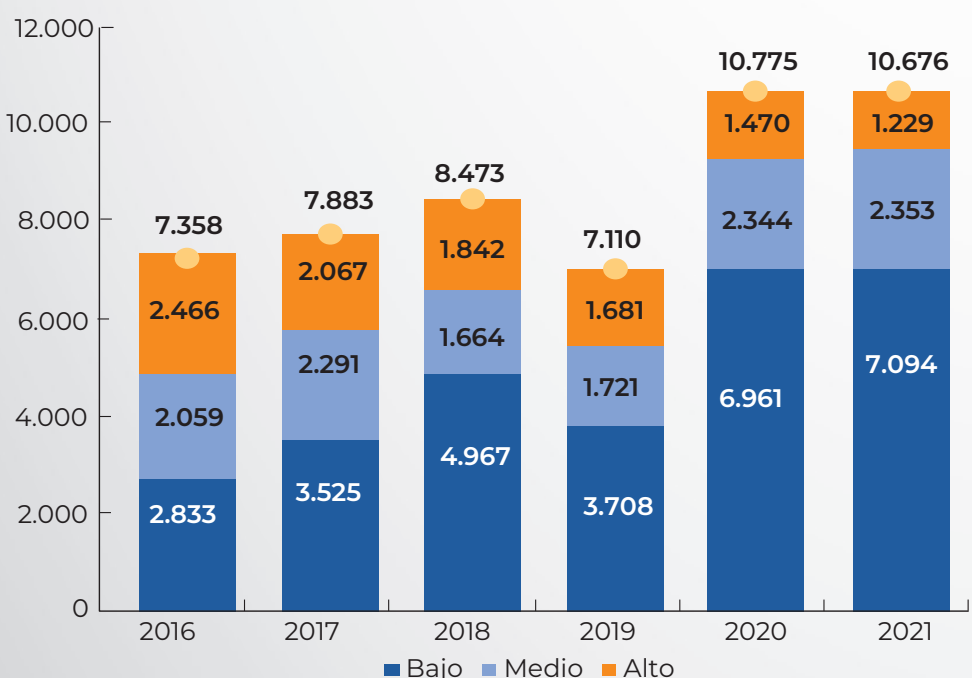
Durante el primer trimestre de 2021 se han iniciado 7.586 unidades de vivienda en Bogotá, esto se tradujo en una contracción del -3,1% anual. El resultado, se debe principalmente a la caída en las iniciaciones del segmento bajo del -22%.

Iniciaciones primer trimestre de cada año



La comercialización de vivienda en la ciudad continúa mostrando cifras históricamente altas. Durante el primer trimestre se registró la venta de 10.676 viviendas nuevas de las cuales el 66,5% son viviendas del segmento bajo.

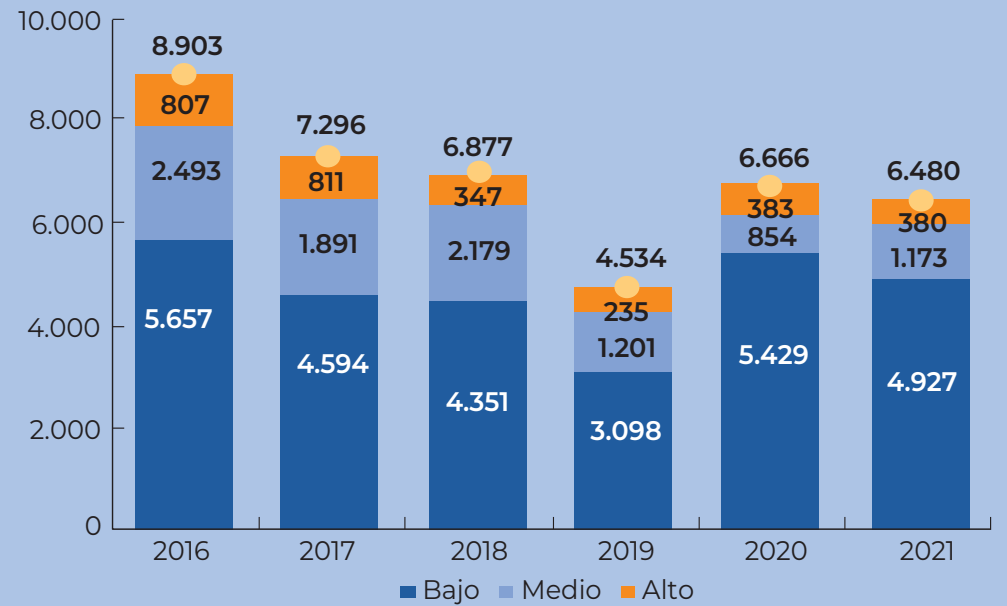
Ventas primer trimestre de cada año



CUNDINAMARCA

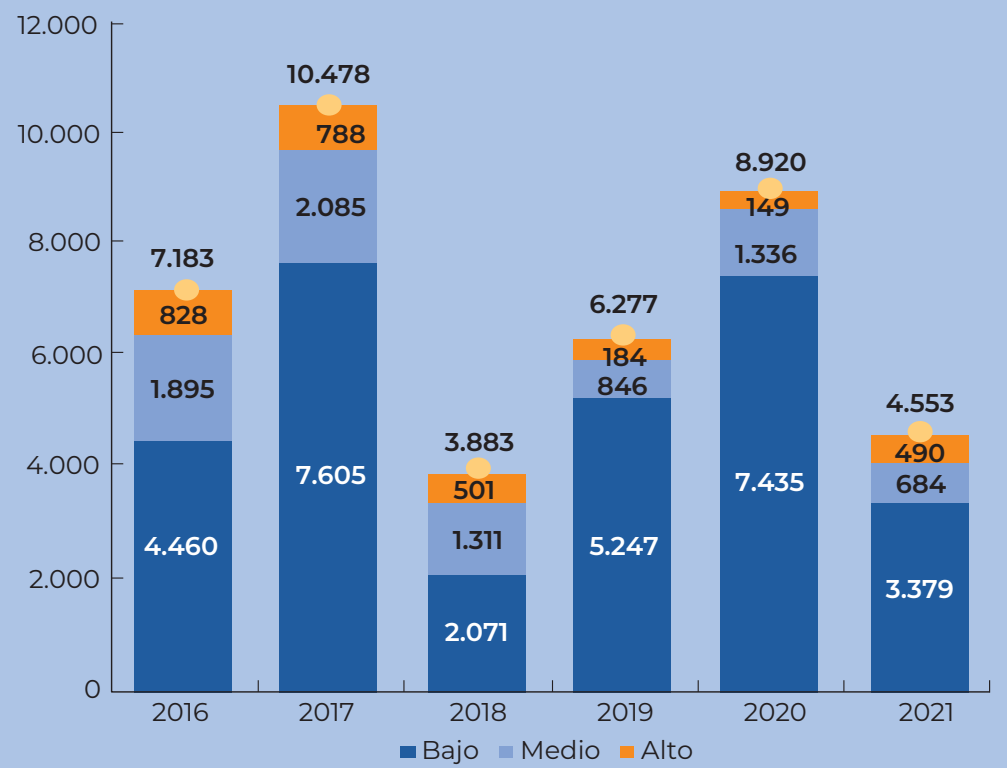
Los indicadores líderes de la construcción en los municipios aledaños continúan mostrando un rezago. Los lanzamientos de vivienda presentaron una contracción del 2,8% que resulta de la caída en el segmento bajo (-9,2%).

Lanzamientos primer trimestre de cada año



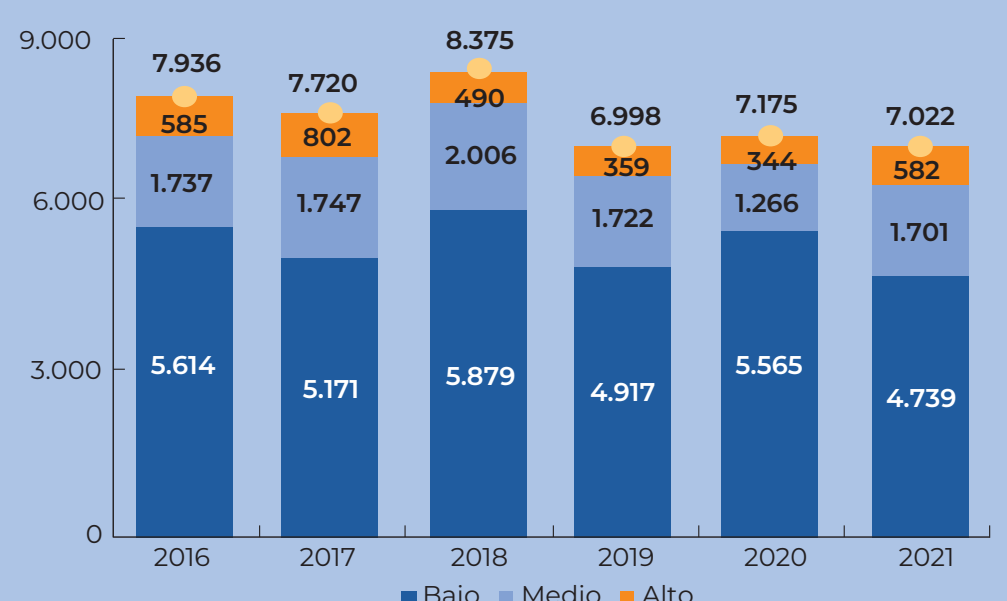
La iniciación de vivienda en Cundinamarca mostró un resultado negativo. Durante el primer trimestre de 2021 se inició la construcción de 4.553 unidades de vivienda, esto significó una contracción del 49% si se compara con el mismo periodo un año atrás.

Iniciaciones primer trimestre de cada año



Durante el primer trimestre de 2021, en Cundinamarca se vendieron 7.022 unidades de vivienda, esto significó una contracción del 2,1% si se compara con el mismo periodo un año atrás.

Ventas primer trimestre de cada año



Notas metodológicas:

1. Fuente: Departamento de Estudios Económicos e Información, Camacol B&C, con base en Coordenada Urbana®
2. Segmento bajo: tope VIS | Segmento medio: tope VIS a 435 SMMLV | Segmento alto: superior a 435 SMMLV