

¿Cómo está actualmente el mercado de vivienda en Bogotá y Cundinamarca?

Primer semestre de 2018

2,8%

creció la economía en el segundo trimestre del año

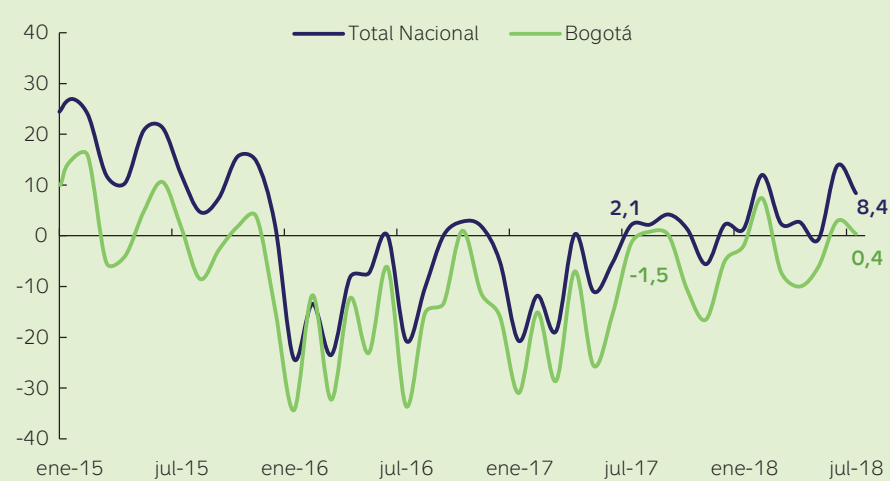
Las actividades encadenadas con la construcción tuvieron un buen desempeño global en el segundo trimestre del año. La industria manufacturera como un todo avanzó a una tasa de **3,7%** anual. La fabricación de productos de caucho y plástico creció un **5,9%**. Las actividades inmobiliarias registraron una variación de **2,1%** anual.



En julio de 2018 el índice de confianza del consumidor (ICC) presentó un balance de **6,1%** en Bogotá, lo que significó una aceleración de **21,1** puntos porcentuales (p.p) al compararse con el registro del año anterior. La disposición a comprar vivienda en la capital se ubicó en **0,4%**, cifra que corresponde a un incremento de **16 p.p.** en comparación con el registro de un año atrás.



¿Cree que es un buen momento para comprar vivienda? [%] Nacional y Bogotá - mensual

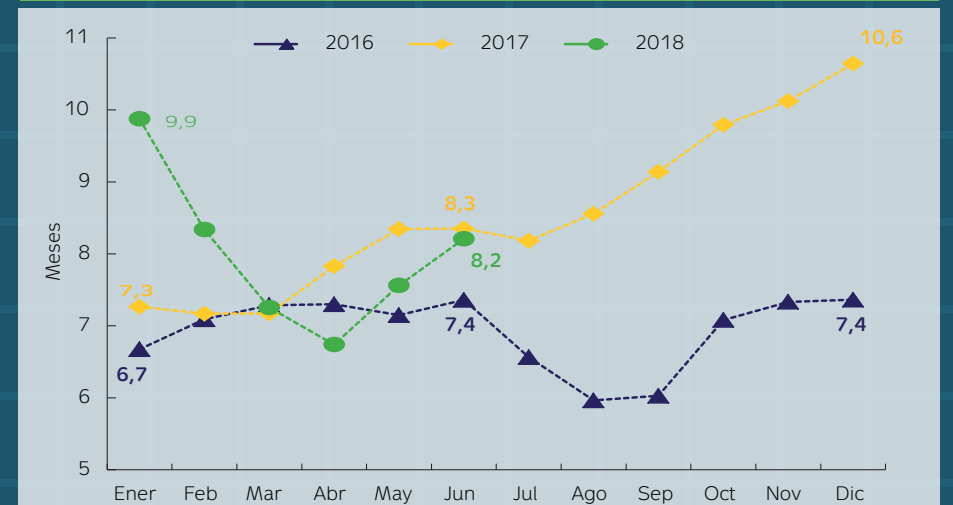


Fuente: Departamento de estudios económicos Camacol B&C con base en Fedesarrollo.



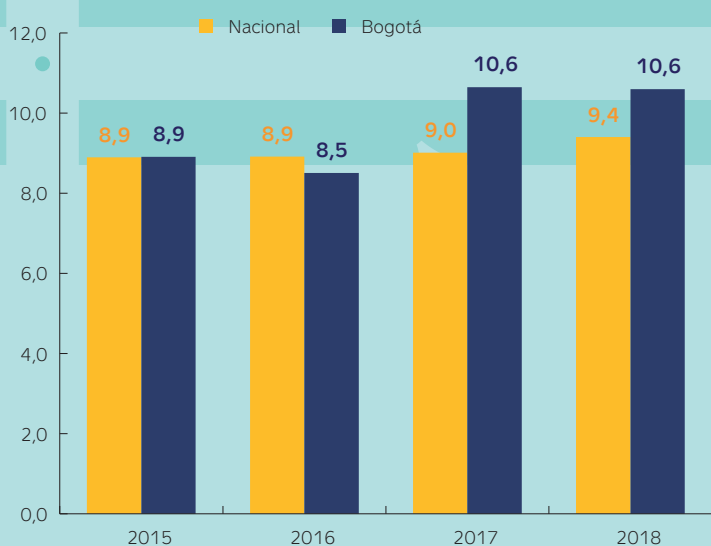
La rotación de la vivienda social en la región pasó de **5** meses en junio de 2017 a **4,3** meses un año después. En términos generales, Bogotá presenta una menor rotación de inventarios (con un promedio de 8 meses en junio de 2018) en comparación con los registros de Cundinamarca (8,5 meses).

Rotación trimestral de unidades en la región Cifras a junio



Fuente: Departamento de Estudios económicos Camacol B&C con base en Coordinada Urbana®

Tasa de desempleo nacional y Bogotá [%] Trimestre móvil a junio



Fuente: Departamento de Estudios económicos Camacol B&C con base en DANE.

Durante el trimestre marzo-junio de 2018, el sector de la construcción empleó **1,3** millones de personas, cifra que representó el **6%** del total de empleos en el país. El sector edificador en Bogotá aportó **5,2%** de las plazas de la ciudad al emplear **216** mil personas.

1,1 millones

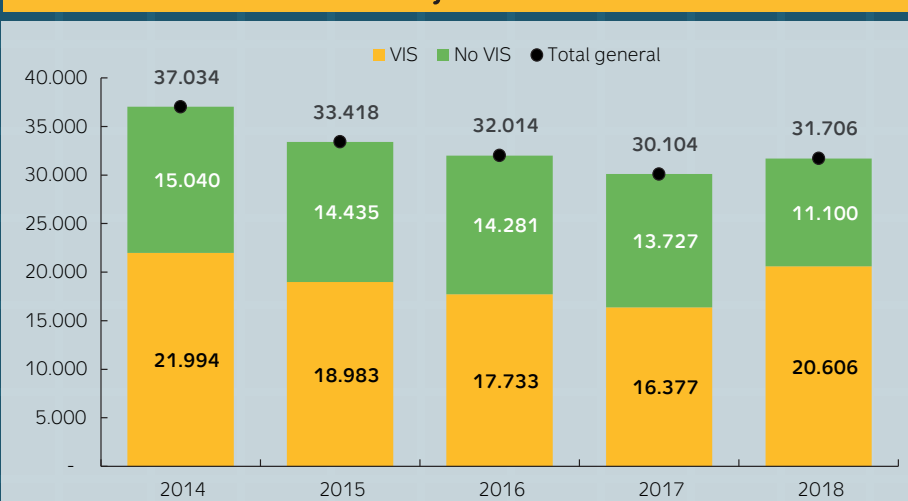
de toneladas de cemento gris se despacharon en la región durante el primer semestre de 2018



Durante el primer semestre de 2018, la producción y despachos de cemento a nivel nacional presentó contracciones de **1,2%** y **1,4%**, respectivamente. Así mismo los resultados para la región evidenciaron una disminución anual de **8,7%** que se explicó tanto por el comportamiento de Bogotá (-9,9% anual) como Cundinamarca (-7,2% anual).

En el primer semestre del año las ventas de vivienda nueva en la región presentaron un crecimiento anual de 5,3%, luego de alcanzar **31.706** unidades comercializadas.

Unidades de vivienda vendidas en la región Año corrido a junio de cada año



Fuente: Departamento de Estudios económicos Camacol B&C con base en Coordinada Urbana®

13.468

viviendas de interés social disponibles para la compra en junio de 2018.



En junio de 2018 la oferta de vivienda en la región alcanzó **39.425** unidades; **0,4%** más que en 2017. Un **51,5%** se ubica en Bogotá y el **48,5%** restante en los municipios aledaños. Por segmento, las cifras de Coordinada Urbana® evidencian que la oferta de vivienda social se expandió a una tasa de **7,2%** al pasar de 12.571 unidades a 13.468 en 2018, mientras que el segmento No VIS se contrajo a un ritmo anual de **2,8%**.