



Fondo Nacional del Ahorro





Abril de 2025





Plan de acción 2025 del FNA






01 PROPÓSITOS

-  Atención más cercana al ciudadano
-  Apoyo a la reducción del déficit habitacional a 26 %
-  Llegar a + territorios del país
-  + de 20 mil familias con acceso a vivienda

02 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL:

-  Mantener la tasa más baja del mercado
-  Ampliación del scoring FNA para la asignación de créditos

03 CRÉDITO CONSTRUCTOR

-  VIS y VIP - \$ 1 billón para aprobaciones
-  \$ 450,000 mil millones de pesos por desembolsar en 2025
-  2.4 billones por desembolsar en créditos largo plazo en 2025



 **CRÉDITO CONSTRUCTOR**

Hasta
\$83 mil mill.
en créditos

 **TASA PREFERENCIAL UVR 0%**

Para Vivienda de
Interés Prioritario (VIP)

 **TASA PREFERENCIAL 4%**

Para Vivienda de
Interés Social (VIS)

Vivienda Docente
Para maestros
afiliados al Fomag

 **GENERACIÓN FNA**

Jóvenes entre
18 a 29 años

 **COLOMBIANOS RESIDENTES EN EL EXTERIOR**

Ofrece planes de ahorro voluntario (AVC) para **posteriormente acceder a las distintas líneas de financiación** que ofrece la entidad.


fna **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

Modalidades UVR – Financiación al 90 %

	UVR +0% VIP	UVR + 3 % VIS	UVR + 4 % VIS
Producto	Cesantías o AVC	Cesantías	AVC
Tipo vivienda	Vivienda nueva	Vivienda nueva	Vivienda nueva
Valor vivienda	90 SMMLV \$128.115.000	150 SMMLV \$213.525.000	150 SMMLV \$213.525.000
Rango ingresos	0-2 SMMLV	0-2 SMMLV	0-2 SMMLV
% financiación	90 %	90 %	90 %
Cuota inicial	\$12.811.500	\$21.352.500	\$21.352.500
Cuota promedio	\$321.007	\$808.006	\$911.799

Valores de vivienda con respecto a SMMLV para el año 2025

2024:

CRE, Generación FNA, UVR +0 y FOMAG



Afiliados FNA



2,3 millones
de afiliados



17 % de los afiliados son
población independiente
e informal



77 % de nuestros afiliados
ganan de **0 - 2 SMMLV**
cartera **\$ 7 billones**



De los afiliados,
250 mil son jóvenes



\$663.516 millones
desembolsados en
Generación FNA



\$133 mil millones
créditos a los
afiliados FOMAG

Total administrado de ahorro **\$10,5 billones**. Crecimos un **22 %**

Total de cartera vivienda **\$11,8 billones**. Crecimos un **35 %**

CRÉDITO Constructor FNA

**EL ACELERADOR
QUE SU
PROYECTO
NECESITA**



Cobertura
nacional



Asesoría
personalizada



Financiación
en Pesos o UVR



Promoción de su
proyecto con
nuestros clientes



Aplica para Vivienda
de Interés Social (VIS)
y Prioritaria (VIP)

¿CUÁNDO FIRMAMOS?

Ingrese a: www.fna.gov.co



CRÉDITO
CONSTRUCTOR

fna
VIVIENDA

FONDO
NACIONAL
DEL AHORRO

Generalidades e Innovaciones Crédito Constructor

- ✓ Construcción de viviendas en rango VIS y VIP
- ✓ Tasa UVR +6,5 % hasta UVR+10,5 % o su equivalente en pesos.
- ✓ **Mayor financiación:** Se incrementó del 70% al 80% la financiación del costo del proyecto.
- ✓ **Mayor acceso:** Aumento en el monto máximo a financiar Financiación de hasta \$83.475 MM, en UVR o pesos.
- ✓ **Cientes extranjeros:** Ahora pueden ser titulares o accionistas en la solicitud del crédito.



Lote Público

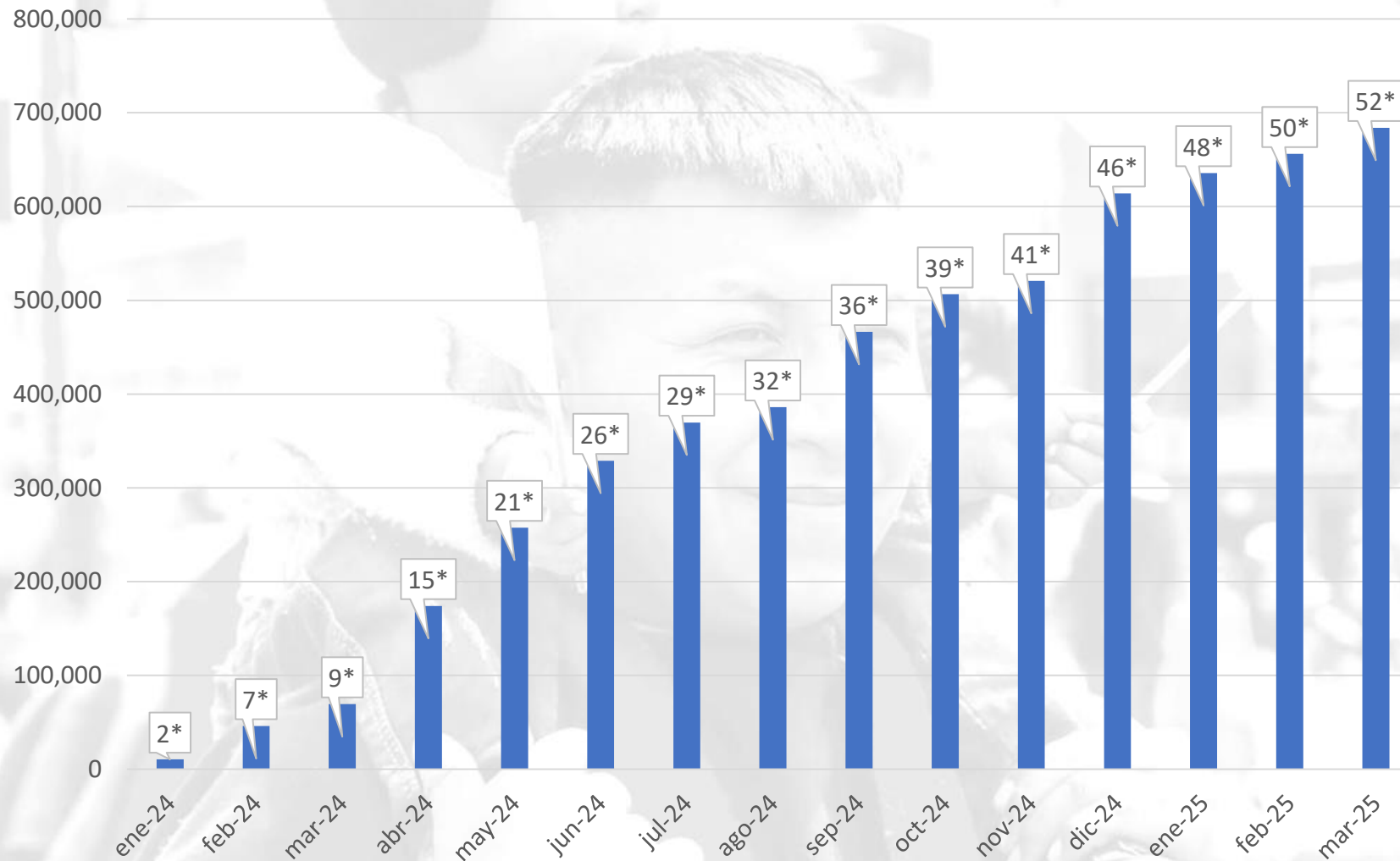
- ✓ **Impulso a la vivienda:** El FNA apoya a alcaldes y gobernadores en la desafectación del suelo, facilitando el desarrollo de proyectos habitacionales.
- ✓ **Garantía para los constructores:** Una vez el suelo es desafectado, el FNA asegura el cierre financiero de los proyectos, brindando confianza y viabilidad.
- ✓ **Casos de éxito:** El FNA ha financiado proyectos de diferentes constructoras, en los cuales apoyó activamente la desafectación del suelo para viabilizar la construcción de vivienda y fortalecer el desarrollo en la región.



Crédito Constructor en Datos

Financiación que impulsa la vivienda

Evolución de aprobaciones Crédito Constructor

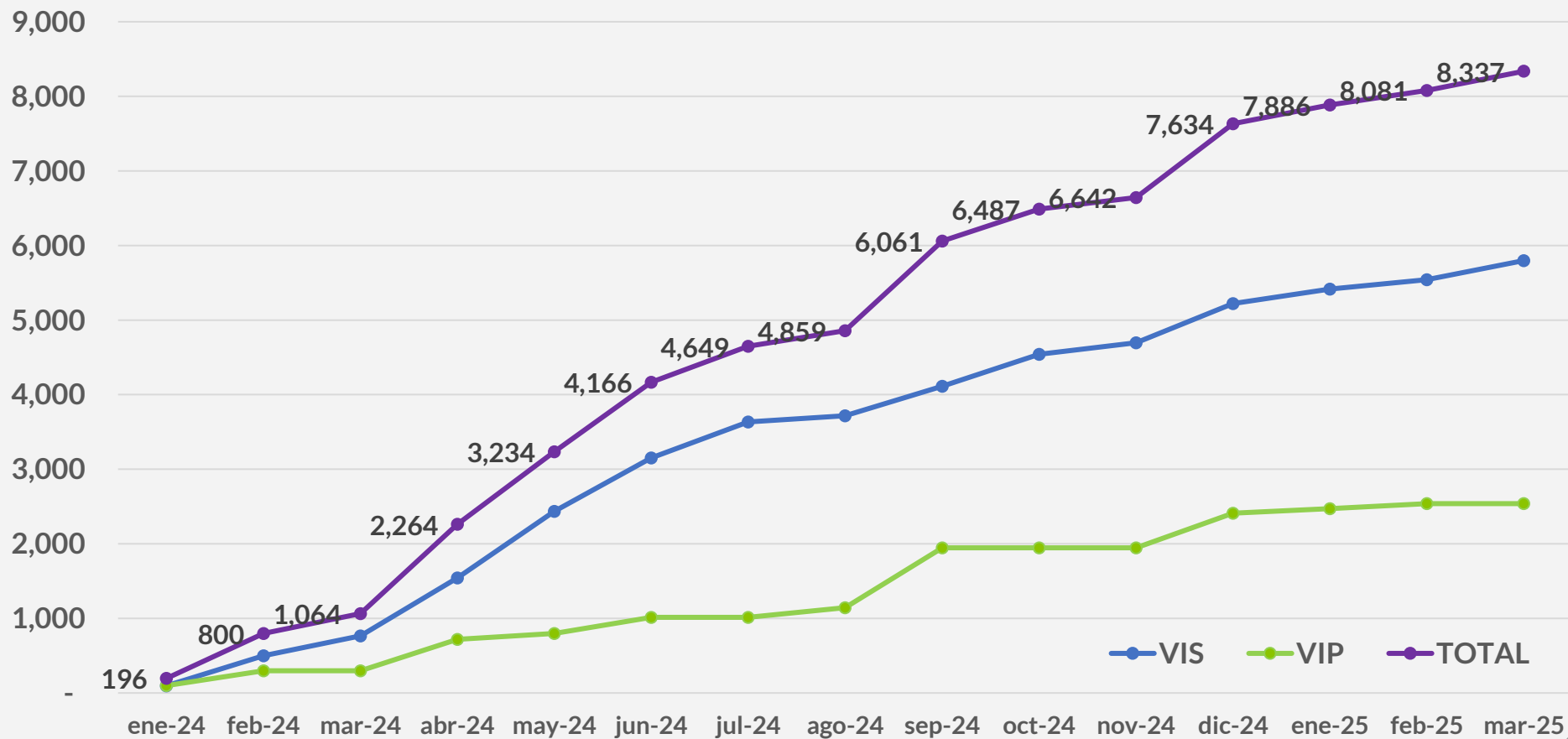


\$683.937 millones de pesos aprobados para 52 proyectos, posicionándonos como el quinto banco financiador para vivienda VIS y VIP



*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025
*Número de proyectos aprobados

El rol de Crédito Constructor en la Vivienda Social y el Desarrollo Económico



Gracias a los proyectos financiados por el FNA, se han generado más de 14.000 empleos, impulsando el desarrollo de sector.

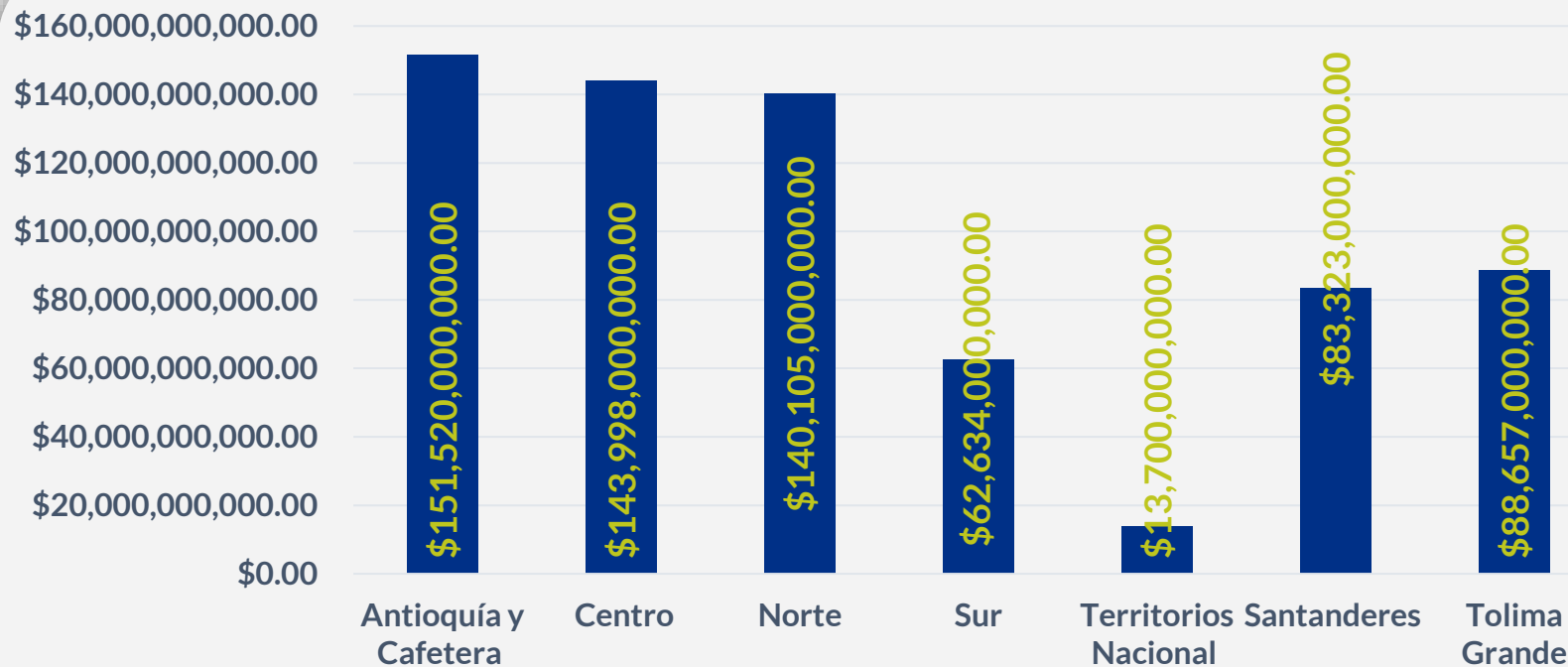


*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025.

Fuente para datos de empleo Ministerio de Vivienda,

Crédito Constructo: Impacto en las Regiones

Créditos aprobados en millones de pesos por regiones



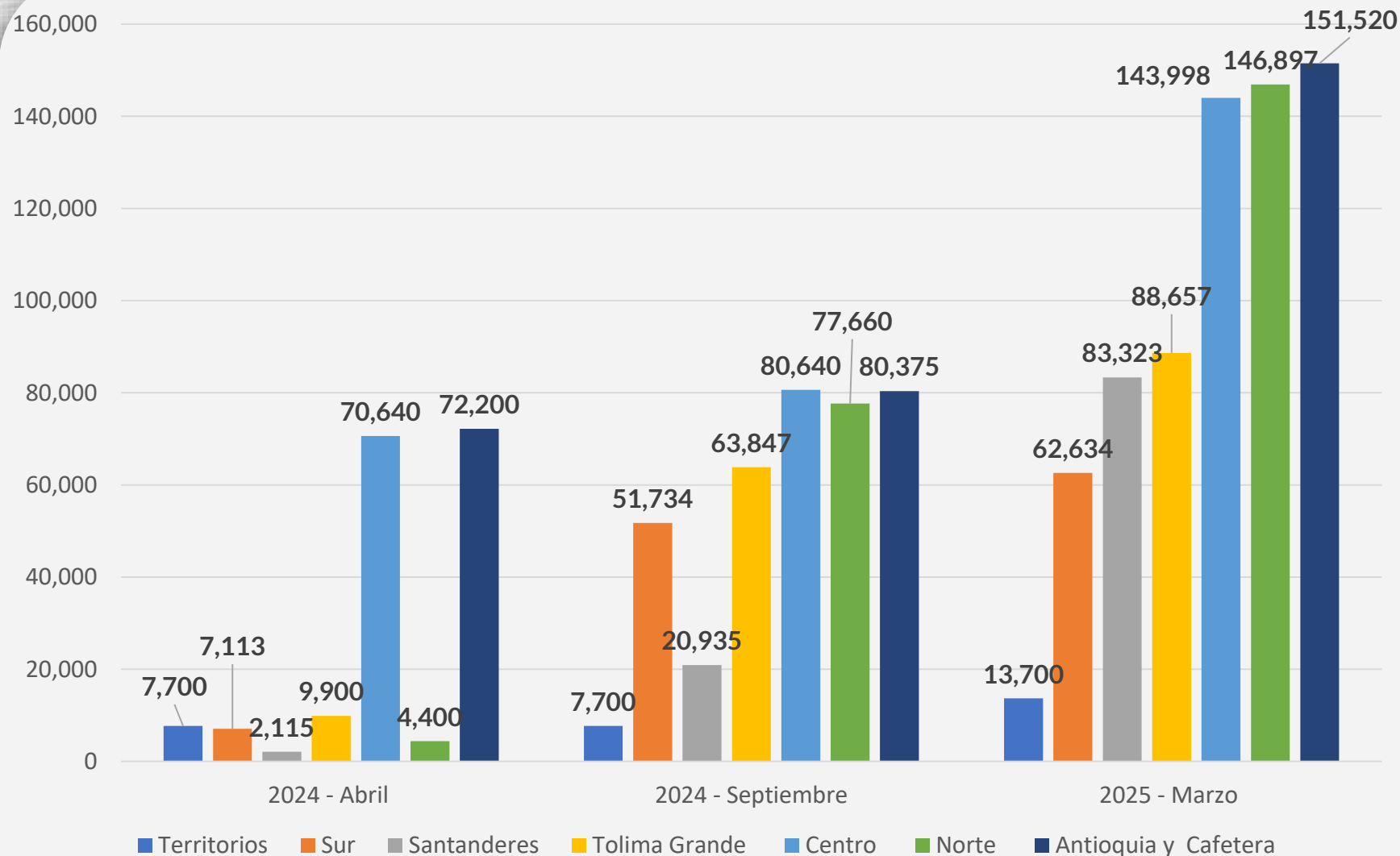
Total: \$683.937 millones

Municipios con crédito constructor

Alcalá, Armenia, Barrancabermeja, Barranquilla, Bello, Bogotá D.C, Bucaramanga, Caicedonia, Caldas, Carmen de Viboral, Cartagena, Copacabana, Dosquebradas, El Espinal, El Cerrito, Flandes, Girardot, Ibagué, Jamundí, La Vega, Los Patios, Málaga, Malambo, Neiva, Pereira, Piedecuesta, Popayán, Puerto López, Quimbaya, Sabaneta, Santa Marta, Sincelejo, Soacha, Socorro, Tumaco, Tunja, Turbaco, Valledupar y Zipaquirá.

*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025.

Crédito Constructor en las regiones: Transformando el futuro del país



Crédito Constructor ha impulsado el desarrollo en 18 departamentos y 39 municipios, financiando proyectos que transforman territorios y generan progreso sostenible



*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025.

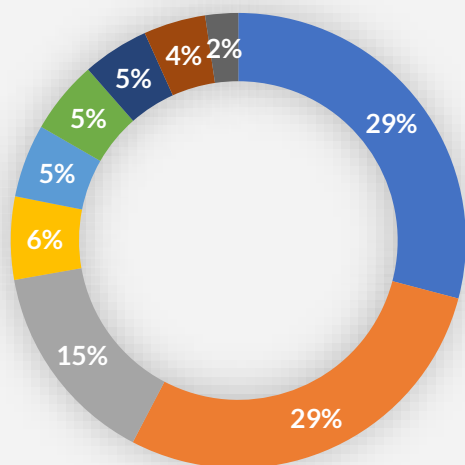
Crédito Constructor: Mercado VIS y VIP

Distribución Del Mercado Financiado De Viviendas VIS – VIP / Crecimiento del Crédito Constructor del FNA



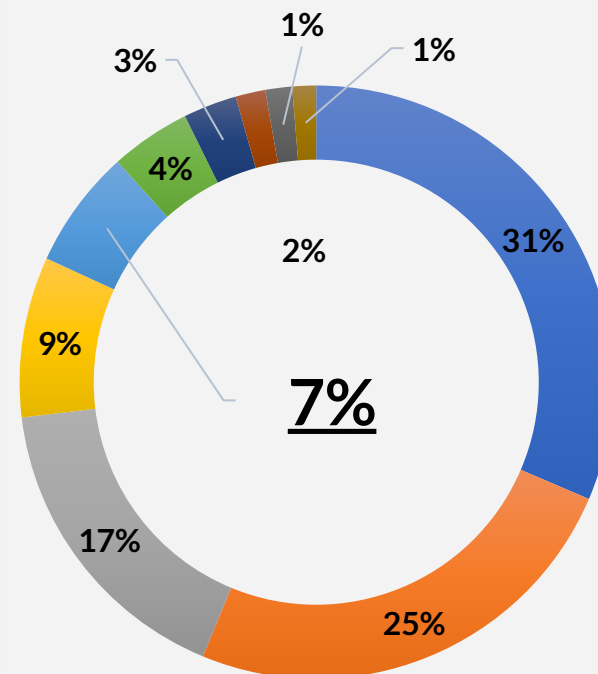
2023

- 1. Bancolombia (29%)
- 2. Banco Davivienda (29%)
- 3. Banco De Bogotá (15%)
- 4. Itaú Corpbanca Colombia Sa. (6%)
- 5. Banco De Occidente (5%)
- 6. BBVA Colombia (5%)
- 7. Banco Caja Social (5%)
- 8. Otros (4%)
- 9. Banco Colpatria (2%)

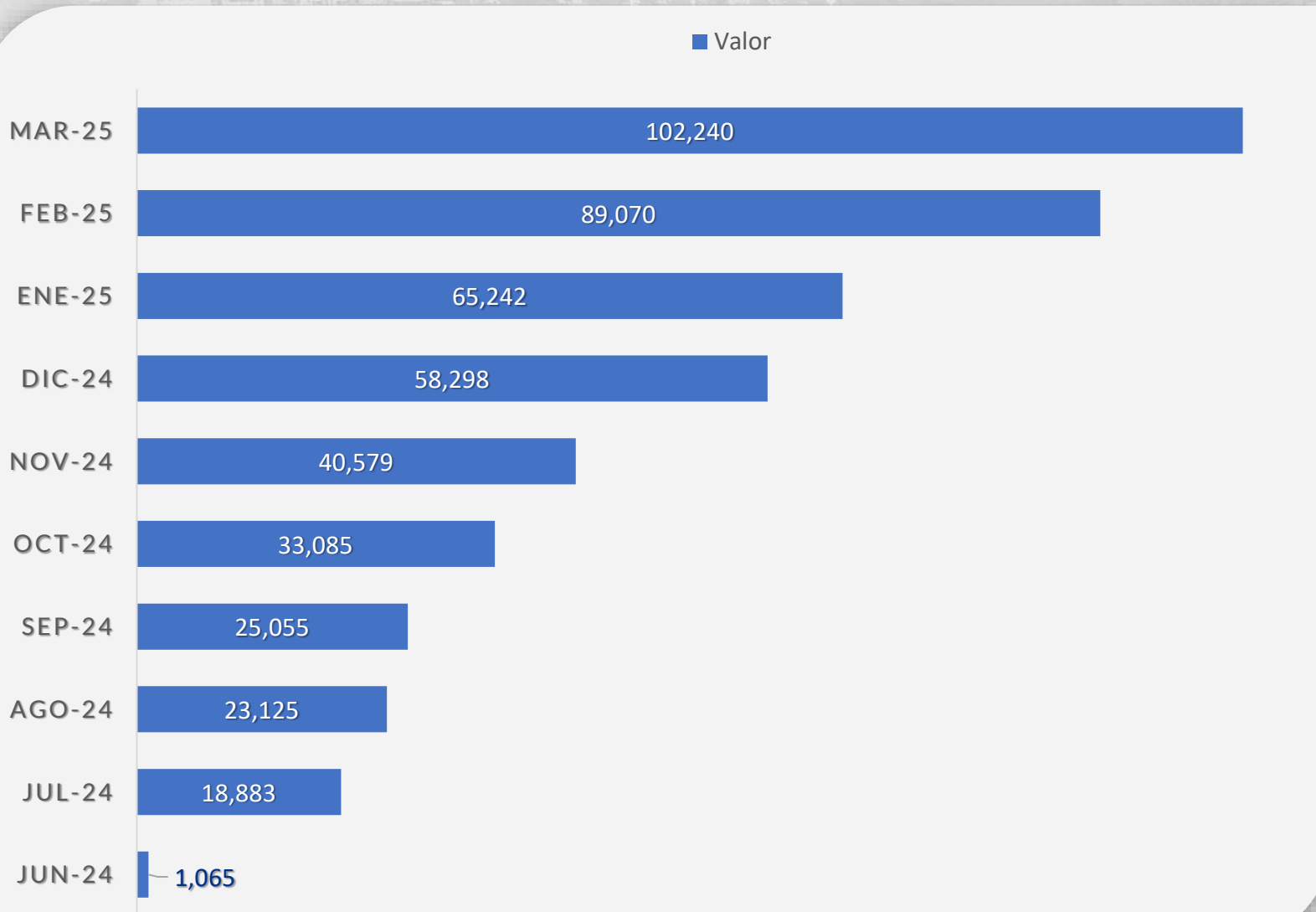


2025

- 1. Banco Davivienda (31%)
- 2. Bancolombia (25%)
- 3. Banco De Bogotá (17%)
- 4. Banco Caja Social (9%)
- 5. Fondo Nacional Del Ahorro (7%)
- 6. BBVA Colombia (4%)
- 7. Otros (3%)
- 8. Banco Colpatria (2%)
- 9. Confiar Cooperativa Financiera (1%)
- 10. Banco De Occidente (1%)



Desembolsos Crédito Constructor: Dinamizando la economía nacional



Hemos desembolsado más de \$100.000 MM para 26 constructoras, logrando así desembolsar más del 39% financiado



*Aprobados a corte del 31 de marzo de 2025.

Crédito Constructor Bogotá y Cundinamarca



**\$143.998 millones
aprobados**



**1.739 unidades
de vivienda VIS y VIP**



**5 créditos en gestión:
\$52.500 millones
X
600 unidades VIS**



**Afiliados totales
Bogotá 874,090
Cundinamarca 171.583**



**Déficit habitacional
Bogotá 11.1%
Cundinamarca 17.0%
EVC 2023**



**CRÉDITO
CONSTRUCTOR**

Crédito constructor verde: la ruta de la línea sostenible



BREEAM®



1

Reactivación

producto crédito constructor para
financiar proyectos de
vivienda **VIS** y **VIP**.



2

Recorrido por el país, realizando
reuniones
con gobernadores, alcalde
y constructoras.

Reconocimiento
de la falta de una línea verde
en el portafolio.



3

Aprobación
línea verde del crédito
constructor en la Junta
Directiva.



4 - Resultados: Créditos aprobados

Dos proyectos con sello sostenible vigente.

\$36.500 M para **544 viviendas VIS**
y **VIP** en Bogotá y Bucaramanga

Tres proyectos están en trámite para
certificaciones sostenible.

Más de \$90.000 M para **767 viviendas**
VIS en Caldas, Sabaneta y Cartagena

Beneficios de los certificados sostenibles



Beneficios Fondo Nacional del Ahorro:

50 puntos de beneficio en tasa



Acceso a capacitaciones preferenciales en temas sostenibles



Comercialización destacada



Mayor visibilidad en el portal MiVivienda FNA



Beneficios generales

Energía, iluminación eficiente, ahorro energético y energías renovables.



Materiales y recursos renovables o con sello ecológico y reciclaje de materiales de construcción.



Adecuada ventilación, confort térmico y acústico, además de ventilación natural.



Eficiencia hídrica, reutilización de agua, recolección y uso eficiente.



Financiación Sostenible con Impacto Social

Acompañamos a las constructoras para demostrarles que desarrollar proyectos sostenibles no es un imposible ni representa un sobrecosto inalcanzable.

Impulsamos activamente la sostenibilidad en la construcción.

Contribuimos a una vivienda segura, asequible y con menor impacto ambiental para los colombianos.

Las viviendas sostenibles permiten a los hogares ahorrar hasta un 40% anual en sus facturas de agua y energía.

Impulsamos una construcción que piensa en el futuro: financieramente viable para el constructor, sostenible para el planeta y asequible para quienes la habitan.

Crédito Constructor: Perspectivas Futuras



\$1 billón

En aprobaciones



450 mil millones en desembolsos



Financiación de vivienda NO VIS



Crédito de mejoramiento para organizaciones populares



Incentivar proyectos sostenibles mediante la línea verde de Crédito Constructor



Ampliar la cobertura a más de 40 municipios y 20 departamentos



Posicionarnos como el tercer banco financiador del país

El Fondo Nacional del Ahorro más cerca de la gente

**Juntos hacemos realidad el hogar de los
colombianos con el crédito constructor del
Fondo Nacional del Ahorro**



Escanea el QR para más información

Articulación

Vivienda

Mercado


Construcción

Gracias

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





www.fna.gov.co

 @fnaahorro

 /FNAColombia

 @FNAahorro

 fnaAHORRO

 @fnaahorro

 Fondo Nacional del Ahorro