

Gensler

**DESIGN
FORECAST[®]
2025**

Gensler

**ESTAMOS ENTRANDO EN UNA
NUEVA ERA DE CRECIMIENTO,
DONDE DISEÑAMOS ESPACIOS
CON PROPÓSITO, RESOLVEMOS
DESAFÍOS COMPLEJOS
Y TRANSFORMAMOS LA
EXPERIENCIA HUMANA.**

DISEÑAR CON OPTIMISMO

Necesidad de superar grandes retos durante una crisis. Una voz de confianza para los clientes y el sector.

USE OF GREENERY

OPERABLE WINDOWS

WAYFINDING AND SIGNAGE

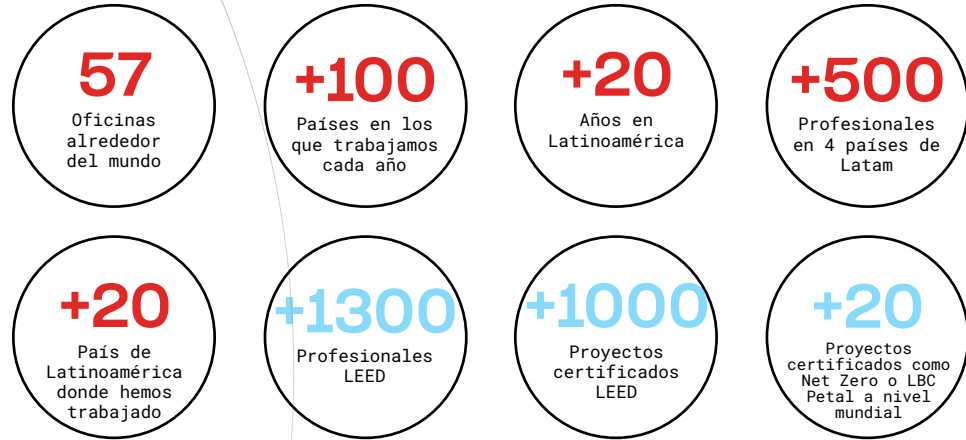
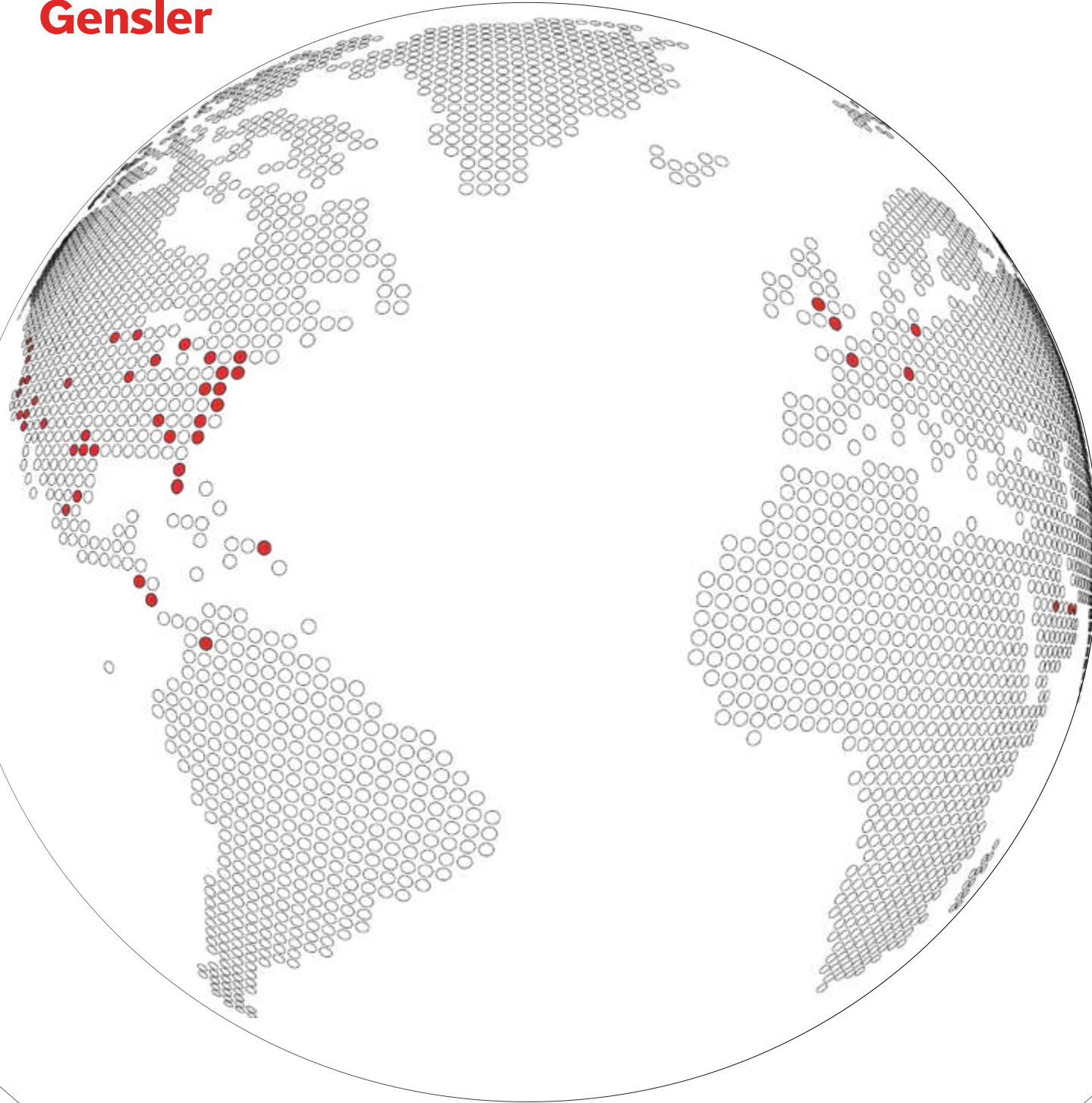
SEPARATED DINNING FROM PUBLIC PATH

SEPARATE BUILDING ENTRIES

LANDSCAPE BARRIERS

ONE WAY PEDESTRIAN TRAFFIC

PERSPECTIVA GLOBAL, RAÍCES LOCALES



#1 MOST INNOVATIVE IN URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE
Fast Company, 2024

+90% DE CLIENTES RECURRENTES

TOP 10 MOST INNOVATIVE COMPANIES IN ARCHITECTURE
Fast Company's "World's Most Innovative Companies List," 2024

#1 ARCHITECTURE FIRM
Building Design + Construction, 2023

OFICINAS GENSLER

Norteamérica

- Atlanta
- Austin
- Baltimore
- Boston
- Charlotte
- Chicago
- Columbus
- Dallas
- Denver
- Detroit
- Houston
- Kansas City
- La Crosse
- Las Vegas
- Los Angeles
- Miami
- Minneapolis
- Morristown, NJ

Latinoamérica

- Nashville
- New York
- Newport Beach
- Oakland
- Philadelphia
- Phoenix
- Portland
- Raleigh-Durham
- San Antonio
- San Diego
- San Francisco
- San Jose
- Seattle
- Tampa
- Toronto
- Vancouver
- Washington, DC

Latinoamérica

- Bogotá, Colombia
- República Dominicana
- Ciudad de México
- Monterrey, México
- San José, Costa Rica

Europa

- Birmingham
- Berlín
- Londres
- Munich
- París

Medio Oriente

- Abu Dhabi
- Dubai
- Riyadh

China Continental

- Beijing
- Hong Kong
- Shanghai

Asia Pacífico

- Bangalore
- Bangkok
- Singapur
- Sidney

FIRMA #1

Architectural Record 2023 Top 300.

ENR 2023 Top 100 Green Design Firms.

ENR 2023 Top 500 Design Firms.

Interior Design 2023 Sustainability Giants.

Interior Design 2023 Top 100 Giants.

Gensler

DESIGN FORECAST LAS 5 TENDENCIAS QUE DARÁN FORMA AL DISEÑO EN 2025

- 01** LA CREACIÓN DE DISTritos CENTRADOS EN EXPERIENCIA REACTIVARÁ LAS CIUDADES A NIVEL GLOBAL
- 02** LA DEMANDA POR EL DISEÑO SOSTENIBLE EN NUESTROS ESPACIOS IMPULSA LA INNOVACIÓN Y ELEVA EL VALOR
- 03** REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA: UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO AL TRANSFORMAR EDIFICIOS ANTIGUOS EN ESPACIOS FUNCIONALES E INNOVADORES
- 04** DE LA PALABRA A LA ACCIÓN: VIVIENDA ACCESIBLE AL ALCANCE DE TODOS
- 05** EL FUTURO DEL ESPACIO DE TRABAJO HA LLEGADO

01

LA CREACIÓN DE DISTritos CENTRADOS EN EXPERIENCIA REACTIVARÁ LAS CIUDADES A NIVEL GLOBAL

Fifth + Broadway, Nashville, TN

Situado en una ubicación privilegiada cerca del centro de la ciudad, este distrito de uso mixto combina comercios, viviendas, restaurantes y música en directo.



AT&T Discovery District, Dallas, TX

Gensler



167 N Green Street, Chicago, IL



Sportsmen's Lodge, Los Angeles, CA

Gensler

...es parte intrínseca de la vida de las personas.

...tiene valor comercial pero el nivel de calidad impacta su percepción del valor.

...con uso creativo o reutilización es clave para en zonas densas.

...tiene valor económico definible y desencadena la revitalización económica y el sentido de lugar.

EL ESPACIO PÚBLICO... (ABIERTO)

...tiene valor humano definible para todos los sectores.

...tiene valor ambiental definible.

...bajo el modelo de "talla única" no se ajusta a todos los contextos.

...requiere de nuevos modelos colaborativos para financiar, crear y mantenerlos.

02

LA DEMANDA POR EL DISEÑO SOSTENIBLE EN NUESTROS ESPACIOS IMPULSA LA INNOVACIÓN Y ELEVA EL VALOR

ASM, Scottsdale, AZ
Las estructuras de sombra, las estrategias de conservación del agua y otras características de diseño sostenible ayudan a definir este lugar de trabajo respetuoso con el clima.





Centro de Convenciones, San José, Costa Rica



Nekajui Ritz Carlton Reserve, Guanacaste, Costa Rica

Gensler



Volvamos a la Fuente Rainwater Collection Concept, Ciudad de México

Gensler

**LAS CIUDADES
PUEDEN ALCANZAR
LA RESILIENCIA
A TRAVÉS DE UN
ENFOQUE HOLÍSTICO
Y CENTRADO EN LAS
PERSONAS MEDIANTE
LA INTEGRACIÓN DE LA
TRANSFORMACIÓN.**

REVITALIZACIÓN URBANA

- Centrarse en la experiencia del usuario para impulsar el cambio
- Diseñar el espacio en función de las personas que lo van a utilizar
- Pensar en la forma y la función



A PRUEBA DE FUTURO

- La resiliencia como concepto puente que conecta muchos ámbitos del conocimiento
- Basada en el lugar: no hay una talla única
- La colaboración es clave: cambiar el statu quo

03

REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA: UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO AL TRANSFORMAR EDIFICIOS ANTIGUOS EN ESPACIOS FUNCIONALES E INNOVADORES

Pearl House, New York, NY

La mayor conversión de oficinas en viviendas de la ciudad de Nueva York convierte 480.000 pies cuadrados de espacio de oficinas en 588 unidades de apartamentos.



Pearl House, New York, NY





Amor de Barrio, San José, Costa Rica

DENSIDAD



PROXIMIDAD



DIVERSIDAD



CALIDAD DE VIDA

Residencial
Empleo
Restauración
Espacios culturales



Diseño basado en pruebas

De casa al...
... lugar de trabajo
... ocio y naturaleza
... compras
... escuelas y sanidad



Movilidad a demanda

Demografía
Empresa
Actividad inmobiliaria



Vida - Trabajo

+ Empleo
+ Reducción de recursos

04

DE LA PALABRA A LA ACCIÓN: VIVIENDA ACCESIBLE AL ALCANCE DE TODOS

1717 South Michigan Avenue, Chicago, IL
Este complejo residencial de 13 plantas añade 149 unidades de apartamentos en el corazón del distrito cultural de Chicago.



Roosevelt Square Redevelopment Plan, Chicago, IL

ESTRATEGIAS PARA REVITALIZAR Y PREPARAR EL FUTURO DE LOS NÚCLEOS URBANOS

CALLES LLENAS DE VIDA
Vs.
Calles estancadas /
decadentes / desoladas



La vivacidad de las calles
depende de la vida pública que
pueda desarrollarse en ellas.

05

EL FUTURO DEL ESPACIO DE TRABAJO HA LLEGADO

5 EN '25

Keiretsu, Austin, TX

El eje central de esta empresa de servicios de servicios financieros es un espacio de co-working un espacio polivalente para eventos.

Gensler





Panoramika Plan Maestro, Panamá

Gensler

ÍNDICE DE OPORTUNIDAD DOT DE GENSLER™



Zonificación orientada al transporte público



Rutas ciclistas y equipamiento complementario



Espacio público y paisajismo



Senderos peatonales y cruces



Conexiones de transporte público y comodidades para pasajeros

Palomar Station

Chula Vista, CA

5.4



Conectividad y transporte público

6.3

Conectividad del transporte público 7.5

Frecuencia del servicio ferroviario 10.0

Frecuencia del servicio de autobuses 1.3



Accesibilidad peatonal

5.9

Distancia peatonal 13.6

Seguridad peatonal 8.3



Accesibilidad ciclística

5.9

Distancia ciclística 6.8

Infraestructura ciclística 6.1

Seguridad ciclística 4.7



Factibilidad de desarrollo

5.9

Tamaño de parcela o superficie del lote 1.9

Uso del suelo / desarrollo existente 6.8

Zonificación residencial / densidad permitida 5.5

Zonificación no residencial / densidad permitida 7.9



Salud y bienestar comunitario

1.7

Espacio público abierto 1.1

Equipamiento comunitario 2.2



LA FORMA
SIGUE
LA FUNCIÓN
~~LA FUNCIÓN~~
al Propósito

Gensler

DESIGN
FORECAST[®]
2025



EXPLORE NOW →

MUCHAS GRACIAS



EMMA GRÜN
Líder Regional de Ciudades y Diseño Urbano

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José, 10203
Tel +506 2505 3700
Fax+506 2505 3701

gensler.com
Facebook GenslerDesign
Instagram @Gensler_Design
LinkedIn Gensler
Twitter @Gensler_Design
YouTube Gensler Latinoamérica

NORTH AMERICA

Atlanta
Austin
Baltimore
Boston
Charlotte
Chicago
Columbus
Dallas
Denver
Detroit
Houston
Kansas City
La Crosse
Las Vegas
Los Angeles
Miami
Minneapolis

Morristown, NJ
Nashville
New York
Newport Beach
Oakland
Philadelphia
Phoenix
Portland
Raleigh-Durham
San Antonio
San Diego
San Francisco
San Jose
Seattle
Tampa
Toronto
Vancouver
Washington, DC

LATIN AMERICA

Bogotá
Mexico City
Monterrey
San José, Costa Rica
Santo Domingo

EUROPE

Birmingham
Berlin
London
Munich
Paris

MIDDLE EAST

Abu Dhabi
Dubai
Riyadh

GREATER CHINA

Beijing
Hong Kong
Shanghai

ASIA PACIFIC

Bangalore
Bangkok
Mumbai
Singapore
Sydney

