



Contamos con **datos**
oficiales de Bogotá
para **optimizar** la toma
de decisiones

Haz parte de la transformación del Distrito,
construye sobre datos confiables.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

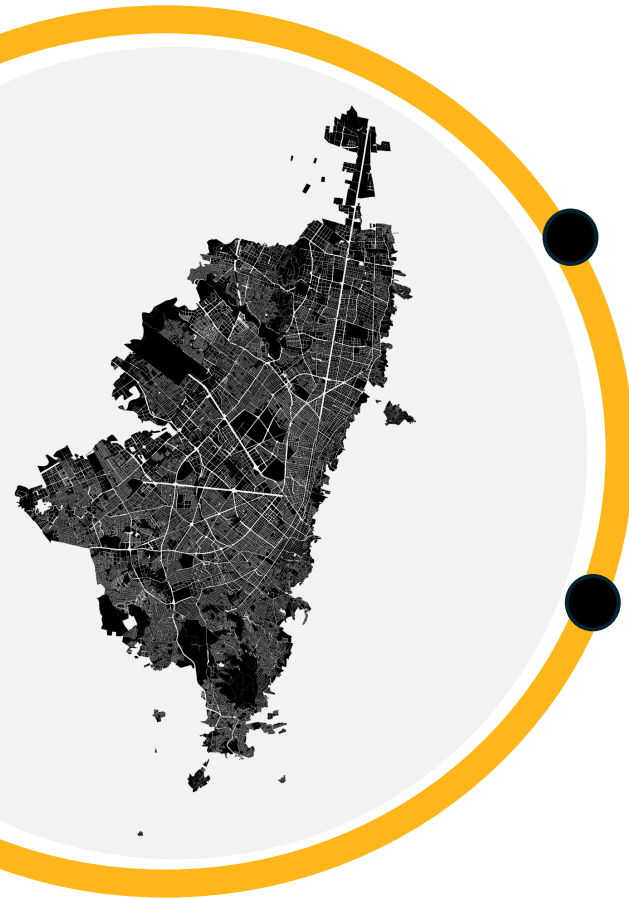


AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

Resultados
censo
inmobiliario
2025

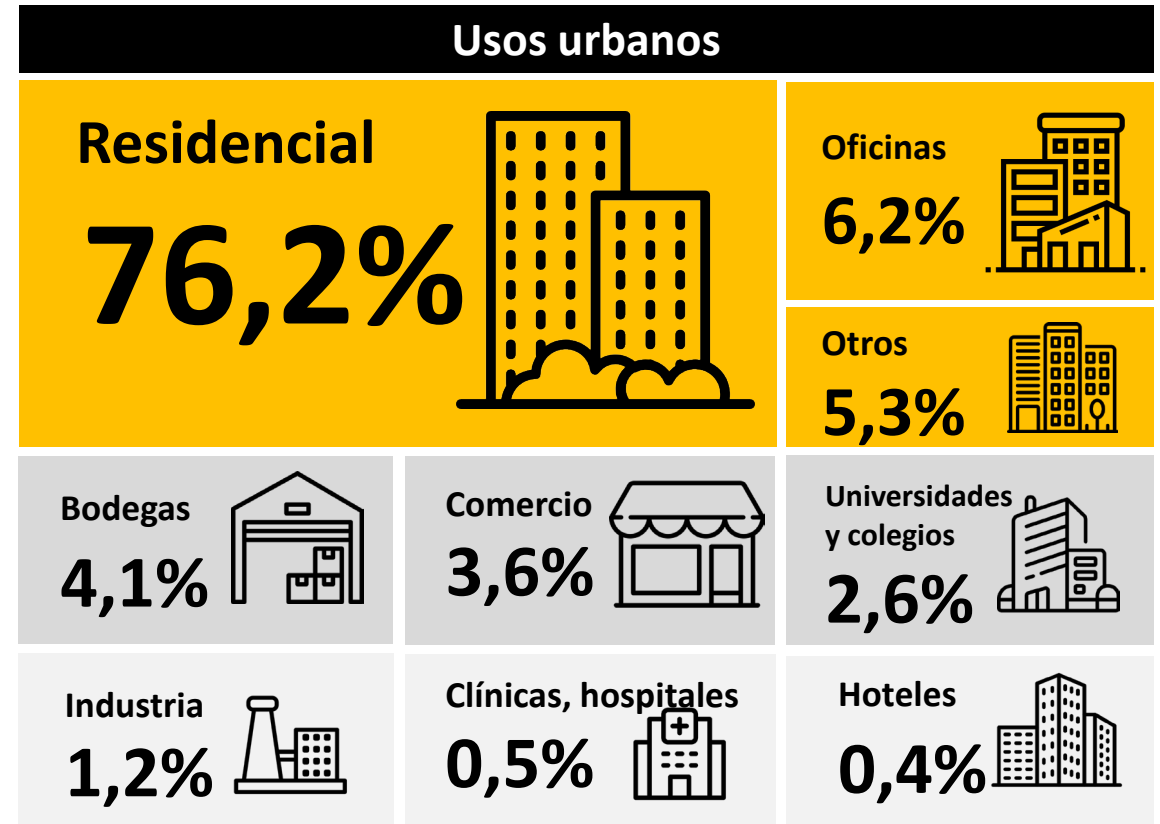


Bogotá tiene **2.890.251 predios** y con **307 millones de metros cuadrados** construidos con valor catastral de **\$919 billones**.

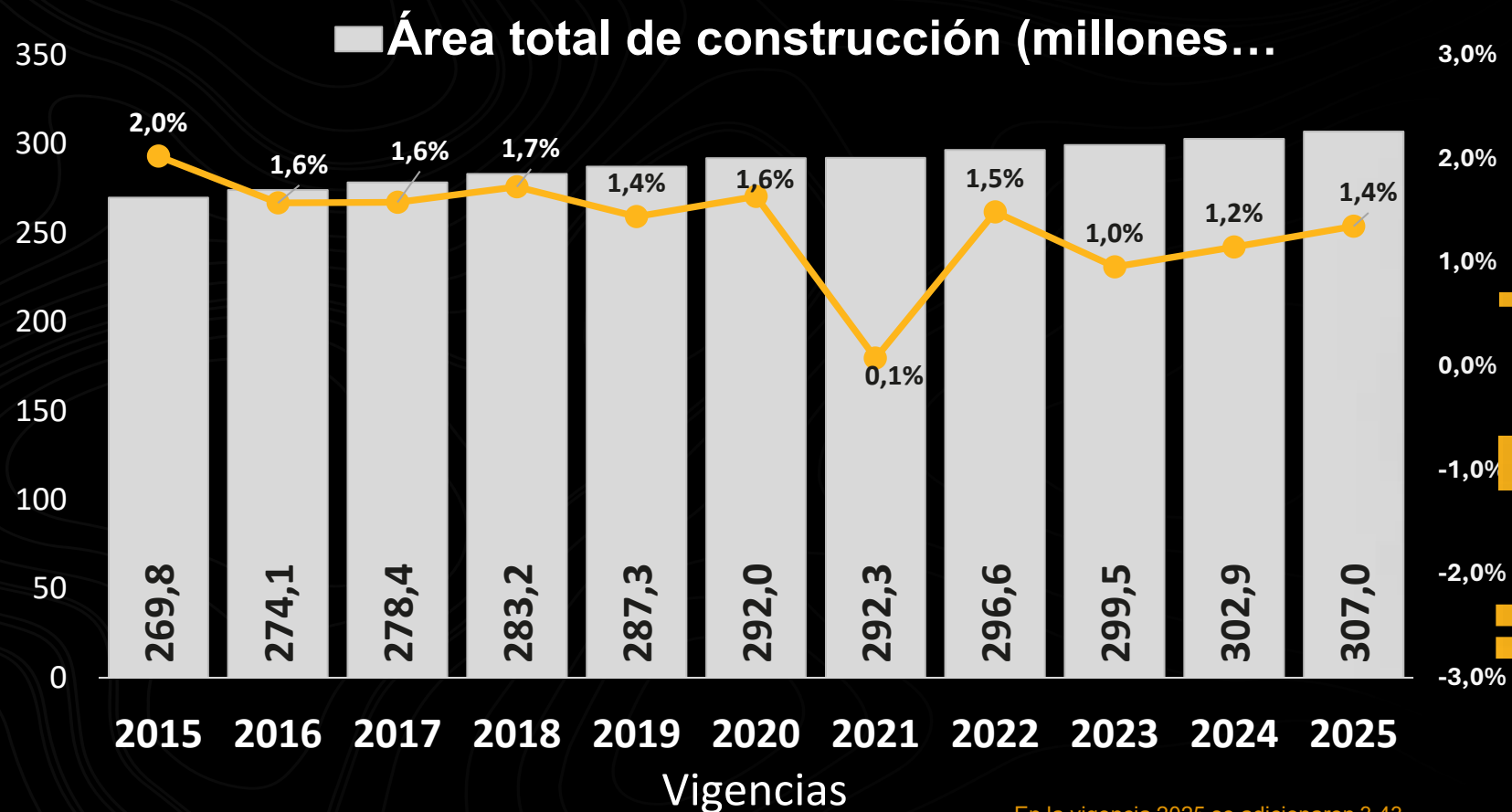


Predios urbanos
97,8%

Predios rurales
2,2%



Evolución área de construcción 2015-2025



Fuente: UAECD. Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC.

En la vigencia 2025 se adicionaron 3,43 millones de metros cuadrados a la ciudad y su área total construida suma 302 millones de metros cuadrados.

Incremento de área nueva
(predios existentes y nuevos) **5,78 millones m²**

Disminución de área
(demolición o borre de predios) **1,69 millones m²**

Crecimiento neto
4,09 millones m²



Conclusiones



- » El **2025** inicia con **2.890.251 predios**, con una variación anual de 2,6%, explicado por la incorporación de predios residenciales en estratos 2 y 3.
- » En área construida aumentó a **307,0 millones** de metros cuadrados, con un incremento neto de 4,09 millones, obtenida de descontar de **los 5,78 millones** de área incorporada por construcciones o ampliaciones el área correspondiente a demoliciones o englobe de predios de 1,69 millones de metros cuadrados.
- » Las localidades con **mayor incorporación** de predios fueron: Los Mártires, Puente Aranda y Fontibón, con variaciones de **10,1 %**, **7,5 %** y **7,4 %** respectivamente.
- » El Censo Catastral 2025 evidenció que **Bogotá pasó de tener un valor catastral total de \$820 billones de pesos en 2024 a 919 billones en 2025.**



Nuestra oferta para una de las cadenas de valor **más importantes** de la ciudad: **construcción**.

En un mercado donde el conocimiento es ventaja, la información geográfica es clave para fortalecer el desarrollo competitivo del **sector construcción**.



UAECD
Catastro Bogotá



AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA



➤ **Gestión
catastral**

Accede a datos oficiales
y precisos sobre el territorio
para planificar con confianza.

.....

➤ **Productos y
servicios
cartográficos**

Herramientas geoespaciales para
análisis estratégicos.

➤ **Proyectos,
estudios e
investigaciones**

Soluciones innovadoras basadas en datos para el
desarrollo territorial y empresarial.

.....

➤ **Avalúos**

Valoración experta de bienes inmuebles
para la toma de decisiones.

Avalúos comerciales

- **Elaboramos avalúos comerciales** para fines de adquisición predial, estimación de cánones de arriendo y determinación de valores comerciales en general.

Alcance

- Revisión técnica y jurídica de insumos.
- Visita técnica al predio.
- Identificación de la norma urbanística.
- Determinación y aplicación de la metodología valuatoria.
- Comité de avalúos.
- Informe técnico de avalúo corporativo.

Beneficios

- Disponibilidad de información predial y valuatoria actualizada para avalúos en Bogotá.
- Nuestro procedimiento se encuentra certificado por la norma ISO 90012015.
- Informe técnico de avalúo comercial corporativo respaldado por un cuerpo colegiado.
- Rigurosidad técnica.



Conceptos técnicos de valor comercial

Concepto técnico es el que se determina el valor comercial de un inmueble por algunos supuestos criterios determinados por el cliente con fines de presentación de proyectos entre otros.

A diferencia del valor comercial, el concepto de valor no se constituye en un instrumento válido para realizar transacciones de compra y venta.

Alcance

- Asesoría técnica
- Visita técnica al predio en caso de ser necesario
- Determinación de la metodología
- Emisión de avilios
- Informe del concepto técnico de valor comercial

Beneficios

- Concepto técnico de valor comercial respaldado por el Colegio
- Nuevo procedimiento se encuentra certificado por la Resolución 3091/2015.

Productos **cartográficos**

Los **productos cartográficos** representan las variables y/o datos de un territorio a través de un mapa, también conectan los datos con la optimización de procesos, análisis geoespacial y mejora la toma de decisiones en los sectores urbanísticos y arquitectónicos, desarrollo de proyectos constructivos, análisis de datos, insumos para el desarrollo de proyectos ambientales y cruces de información.

➤ Digitales o **impresos** ◀

Alcance

Manzana catastral.
Mapas generales de Bogotá y de localidades.
Planos temáticos.

Beneficios

Permite la ubicación exacta de los predios.

Mejora la comprensión de un espacio geográfico cuando se incluyen otros aspectos del territorio como vías, servicios públicos, parques, construcciones.

Se convierten en herramientas de análisis para proyectos, estudios e investigaciones de desarrollo urbanístico.



Asesoría en Infraestructura de Datos Espaciales – IDE.

Las Infraestructuras de **Datos Espaciales** son una iniciativa que busca una articulación entre distintos actores para la producción, documentación, estandarización y disposición de información geográfica.

Brindamos apoyo técnico en la implementación y/o consolidación de sus componentes como lo son: datos, tecnología, políticas y estándares, en un marco institucional al servicio de los usuarios.



Alcance

Diagnóstico y desarrollo de los componentes de una IDE.

Definición de modelos de gestión alineados al ciclo de vida de los datos.

Planificación y acompañamiento técnico en la implementación y sostenibilidad de la infraestructura.

Beneficios

Promoción del intercambio armónico de información geográfica entre entidades.

Aseguramiento de estándares de calidad y oportunidad en la disponibilidad de datos.

Optimización de recursos mediante mecanismos racionalizados de gestión de información.

Experiencia de más de 20 años liderando la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá (Ideca).

Desarrollo e implementación de metodologías con técnicas de teledetección

Ofrecemos asesoría especializada en el análisis geoespacial con imágenes satelitales, drones, fotografías aéreas y datos LiDAR para identificar cambios en el territorio, como transformaciones en la vegetación, urbanización y uso del suelo.

Aplicamos metodologías avanzadas para detectar nuevas construcciones, actualizar coberturas vegetales y arbolado urbano, e identificar zonas potenciales para reforestación. Esta información apoya la planificación urbana y el manejo sostenible de los recursos naturales.



Alcance

Elaboración e implementación de metodologías para la producción de información geoespacial confiable.

Generación de datos que describen y delimitan las zonas de interés.

Ajuste de la información a los estándares de IDECA, facilitando su interoperabilidad y uso en otras plataformas.

Beneficios

Optimiza la gestión catastral mediante la detección de nuevas construcciones, cambios en áreas construidas y variaciones en la cobertura del suelo.

Desarrolla aplicaciones temáticas como inventarios de arbolado, análisis de infraestructura urbana y clasificación de usos del suelo.

Genera mapas de cambio en áreas de interés, con métodos semiautomatizados usando imágenes de sensores remotos multitemporales.

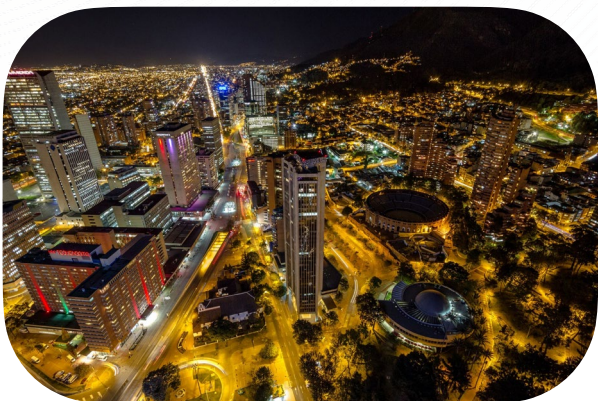
Fortalece la planeación urbana y rural, con información geoespacial actualizada y confiable.

Facilita la articulación institucional, entregando datos normalizados y compatibles con los estándares de la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá (IDECA).

Permite inspecciones detalladas en zonas específicas mediante vuelos de drones de alta resolución.

Sistema de Información Geográfica (SIG) a la medida

Desarrollamos soluciones Sistemas de Información Geográfica **SIG** personalizadas, que permiten la gestión (producción, edición, mantenimiento, consulta, visualización y análisis) efectiva de datos geográficos, potenciando la toma de decisiones y optimizando las operaciones institucionales.



Alcance

- Asesoría en el diseño, desarrollo e implementación de SIG.
- Diagnóstico y documentación de conjuntos de datos.
- Creación de bases de datos geográficas y aplicación de estándares de calidad.
- Desarrollo de visores geográficos web y aplicaciones especializadas.

Beneficios

- Mejorar la gestión y aprovechamiento de la información geográfica.
- Optimizar recursos mediante análisis espacial.
- Reducir riesgos y costos a través de una mejor planificación de procesos.

Explotación de datos geográficos

Ofrecemos servicios de explotación de datos geográficos y no geográficos que permiten transformar información dispersa en conocimiento útil, soportando procesos de planeación, análisis y toma de decisiones.



Alcance

- Formalización y conceptualización de fenómenos geográficos de naturaleza multidimensional (social, cultural, económico, político, etc.).
- Definición de modelos y/o metodologías que permitan la automatización o semi-automatización de procesos y/o actividades.
- Aplicación de métodos de análisis espacial en diferentes tipos de software y lenguajes.
- Generación de entornos de visualización y presentación de datos como: tableros de control, storytelling, salidas gráficas, entre otros.

Beneficios

- Identificación de patrones y comportamientos espaciales relevantes.
- Optimización de las capacidades analíticas institucionales.
- Generación de información estratégica para la toma de decisiones basada en evidencia.

Casos de éxito

AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ

Proyectos

- Identificación de individuos arbóreos a partir de datos LiDAR.
- Índice de caminabilidad.
- Escenarios de riesgos por incendio forestal.
- Análisis de denuncias de hurto de bicicletas.
- Índice de calidad de vida en el trabajo.

Aplicaciones

- Mapas Bogotá: Mapa de racionamiento de agua, Calcula tu ruta.
- App Mapas Bogotá Bici.
- Agéndate con Bogotá.
- Aplicación móvil para la identificación de ubicación ilegal.

Gestor y operador

Gestores de:

- Palmira.
- Santa Rosa de Cabal.
- Cartagena.

Operadores de:

- AMCO.
- Armenia.
- Agencia Catastral de Cundinamarca.

AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá



¡Agendemos una mesa de trabajo para construir una propuesta de valor!

Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano
Adriana Rocío Tovar Cortés
Gerente

- artovar@catastrobogota.gov.co
- Dirección: Av. Carrera 30 No. 25-90 Torre B piso 2
- www.catastrobogota.gov.co

**AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA**