

# Etapa 3 Licencia de Construcción



Gestión del suelo



Licencia de Urbanización



Ejecución de obras



Terminación de obras y entrega

# 3

En esta etapa se llevan a cabo todos los trámites para obtener la licencia de construcción, la cual permite el desarrollo de edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios.

49

Política de Protección de Moradores  
■ SDHT

50

Radicación Licencia Construcción  
■ CURADURIA

51

Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible - SUDS  
■ EAAB

32

Cálculo y actualización de plusvalía  
■ SDP / UAECD

52

Solicitud de acreditación de liquidación y pago de impuesto predial  
■ SHD

53

Aprobación de proyectos de intervención  
■ IDPC

54

Clasificación de impacto ambiental para trámite de Licencia de Construcción  
■ SDA

55

Concepto Técnico de evaluación de obstáculos por altura, interferencia radioeléctrica y usos del suelo  
■ AEROCIVIL

56

Incorporación de medidas de protección del paisaje urbano y rural patrimonial Bogotano  
■ IDPC

57

Permiso de Ubicación de las plantas de producción de concreto en obra  
■ CURADURIA

58

Incentivos, compensaciones y beneficios para la conservación de Bienes de interés cultural. (Art. 559)  
■ IDPC

59

Certificado de Riesgo por concepto de amenaza y/o riesgo por movimiento en masa, inundación por desbordamiento o avenidas Torrenciales  
■ IDIGER

10

Acciones de mitigación de impactos ambientales (MA), Áreas de amortiguamiento. (Art. 245)  
■ SDA

5

Zonas con Potencial Arqueológico en el Distrito Capital  
■ IDPC / ICANH

37

Transferencia de derechos de construcción y desarrollo (estructura ecológica principal)  
■ SDA

38

Transferencia de derechos de construcción y desarrollo. (Bienes de Interés Cultural)  
■ IDPC

39

Permanencia y desarrollo del suelo dotacional  
■ SDP

60

Mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local.  
■ SDP / EAAB / IDU / RENOB / SHD

61

Solicitud de Registro de Enajenadores previa entrega Estado Financiero  
■ SDHT

62

Radicación de documentos para enajenación de inmuebles  
■ SDHT

41

Obligación urbanística para mejorar las condiciones de infraestructura y prestación del servicio de transporte público  
■ IDU

42

Liquidación y pago impuesto de delineación urbana  
■ SHD

63

Solicitud manzanas catastrales  
■ CATASTRO DISTRITAL

64

Corrección cartográfica de levantamientos topográficos  
■ CATASTRO DISTRITAL

65

Plusvalía: Cálculo y actualización Liquidación Pago  
■ CATASTRO - SDP

66

Anticipo y/o retención de delineación Urbana  
■ SDH

67

Acta de entrega y recibo final de Urbanizadores y Planos récord de Acueducto y Alcantarillado (Si Aplica)  
\*Planos récord de Acueducto  
\*Liquidación Obra  
\*Cierre Proyecto  
\*Acta de entrega  
\*Recibo final de Urbanizadores Alcantarillado  
\*Recibo final de Urbanizadores Acueducto  
■ EAAB

68

Carta de Compromiso de Urbanismo  
■ EAAB - ESP

69

Acotamiento de rondas hídricas  
■ SDA

70

Ecourbanismo