



CONGRESO DE  
INVERSIÓN Y DESARROLLO  
INMOBILIARIO

¡Juntos transformando el futuro!

ColCapital

Asociación Colombiana  
de Capital Privado



Cámara  
de Inversión  
Inmobiliaria

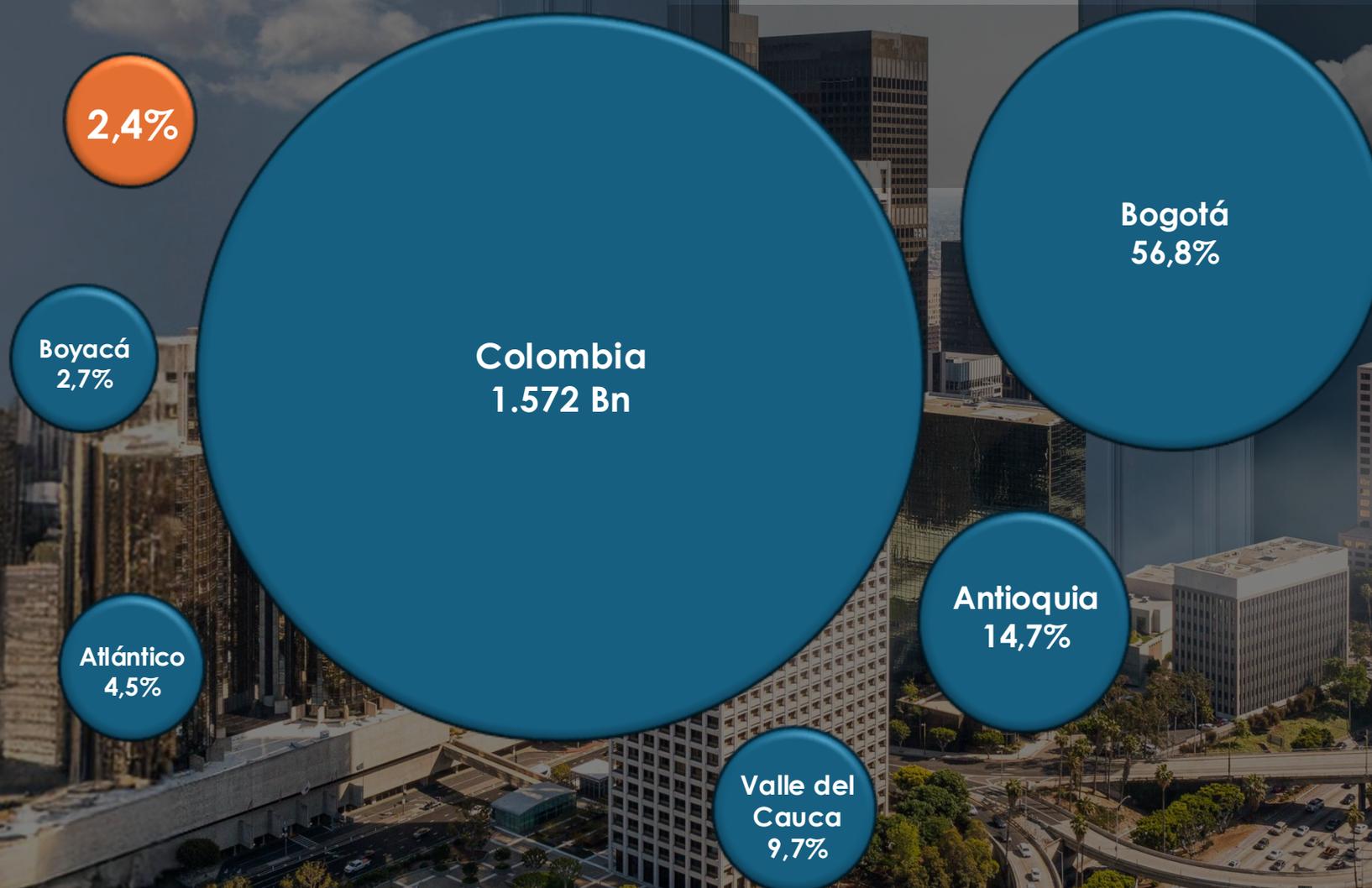
# Somos una industria joven pero relevante para la economía colombiana

## Activos Bajo Administración (COP \$Bn)





## Nuestras inversiones equivalen al 2,4% del PIB Colombiano



...y aproximadamente al PIB del departamento de Boyacá

...Anualmente, vía el pago del impuesto predial, aportamos alrededor de **COP 160 mil millones** a las ciudades y municipios **del país**.

COP Miles de Millones



En Bogotá aportamos **103 mil millones** equivalente al **60%** de **del presupuesto de inversión** de la secretaria de desarrollo económico

## Nuestras inversiones llegan a **20** de los 32 departamentos del país

Barranquilla ~ 4%

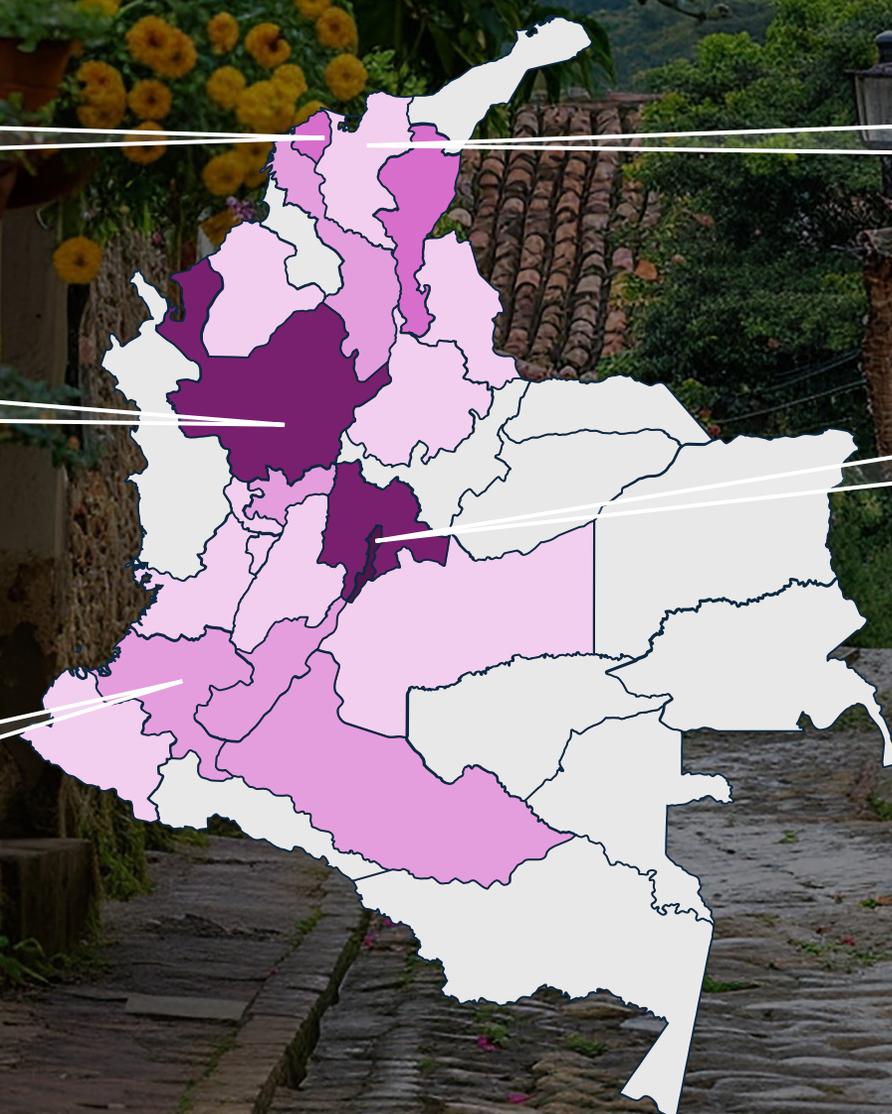
Cartagena ~ 2%

Medellín ~ 14%

Bogotá D.C. ~ 56%

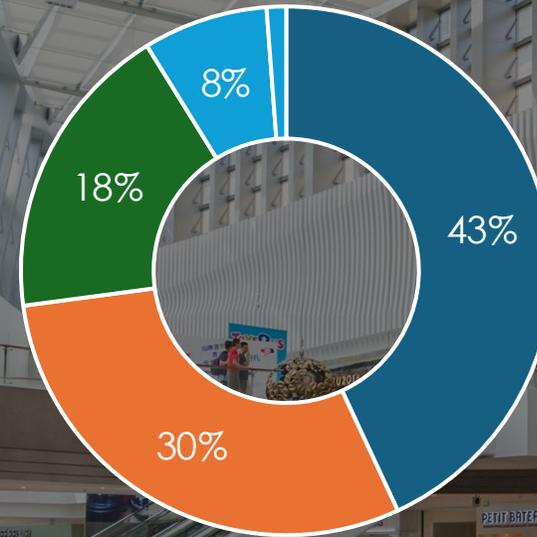
Cali ~ 9%

Resto de Colombia ~  
16%



Nuestro portafolio de activos alcanza los **5,5 millones de m<sup>2</sup>** y atiende necesidades en todas las categorías

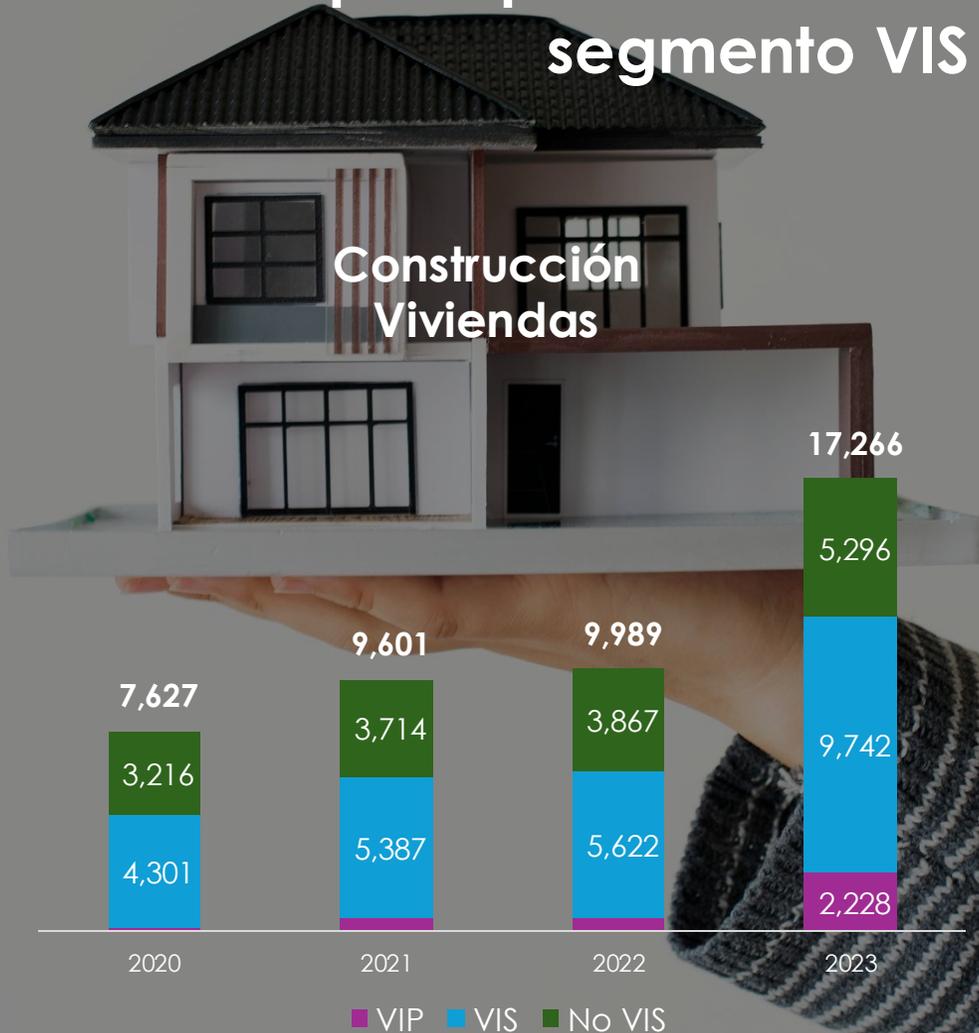
Distribución de los activos por categoría  
(%AUM)



■ Oficinas ■ Comercial ■ Logístico / Industrial ■ Otros

En el año 2023 construimos  
más de 17 mil viviendas  
principalmente en el  
segmento VIS

Construcción  
Viviendas



Las visitas a nuestros  
centros comerciales  
superaron los **140  
millones** en el 2023





Invertimos en activos en **salud y educación** que benefician directamente a **miles de colombianos**



En **2023** generamos alrededor de **70 mil empleos formales directos**

Realizamos una administración profesional de las inversiones inmobiliarias



Contamos con equipos directivos altamente capacitados cuyos miembros alcanzan, en promedio, los **20 años** de experiencia en la **industria inmobiliaria y de inversiones.**



Seguimos **estándares internacionales** en la **administración de nuestros activos**

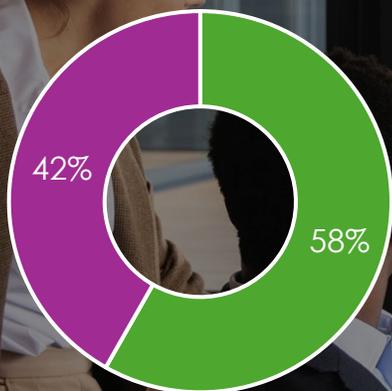


La **sostenibilidad ambiental** es un criterio clave en la definición de nuestras inversiones



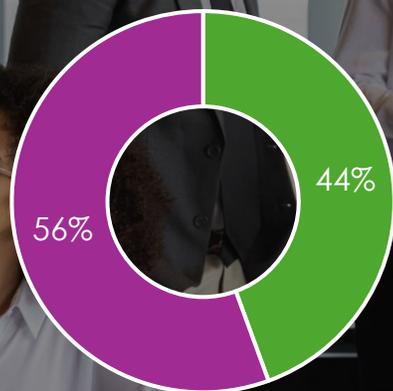
## La participación de las mujeres es relevante en nuestros equipos

Dist. % personas en el equipo directivo del gestor profesional



■ Hombres ■ Mujeres

Dist. % empleados en el gestor profesional



■ Hombres ■ Mujeres



## ...y avanzamos a nivel de los órganos decisorios

Dist. % Miembros en Comités de Inversión, Vigilancia u Órganos Equivalentes



2021

2023

■ Hombres ■ Mujeres

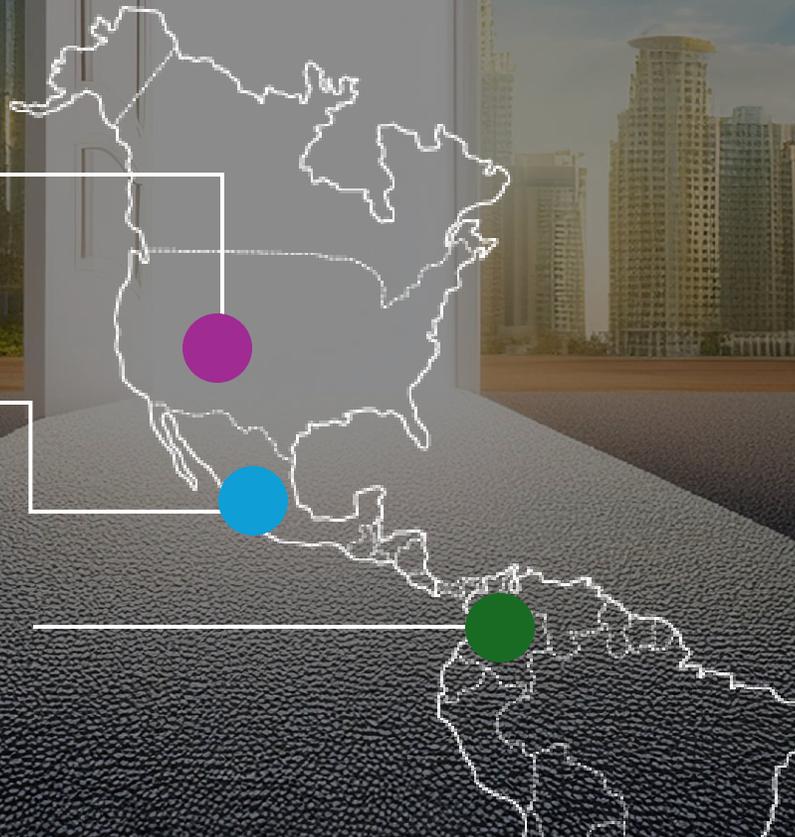
Aún tenemos un camino por recorrer y un horizonte lleno de oportunidades.....

Inversión Inmobiliaria Institucional como porcentaje del PIB

Estados Unidos  
~ 5%

México  
~ 4%

Colombia  
~ 2.4%





**LUISA GONZÁLEZ BUENDÍA**

Gerente

Cámara Inmobiliaria-ColCapital

[lgonzalez@colcapital.org](mailto:lgonzalez@colcapital.org)