

LOGAN

MERCADO INSTITUCIONAL 2024

FIRESIDE CHAT

Indicadores y Estándares
en la Industria Inmobiliaria



Latin American
Real Estate Vehicles

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado



Cámara
de Inversión
Inmobiliaria

FIRESIDE CHAT

Indicadores y Estándares

Inversión en Activos Inmobiliarios Productivos

Universo de Fondos Regulados en LATAM

Lenguaje: Clasificación y Estandarización

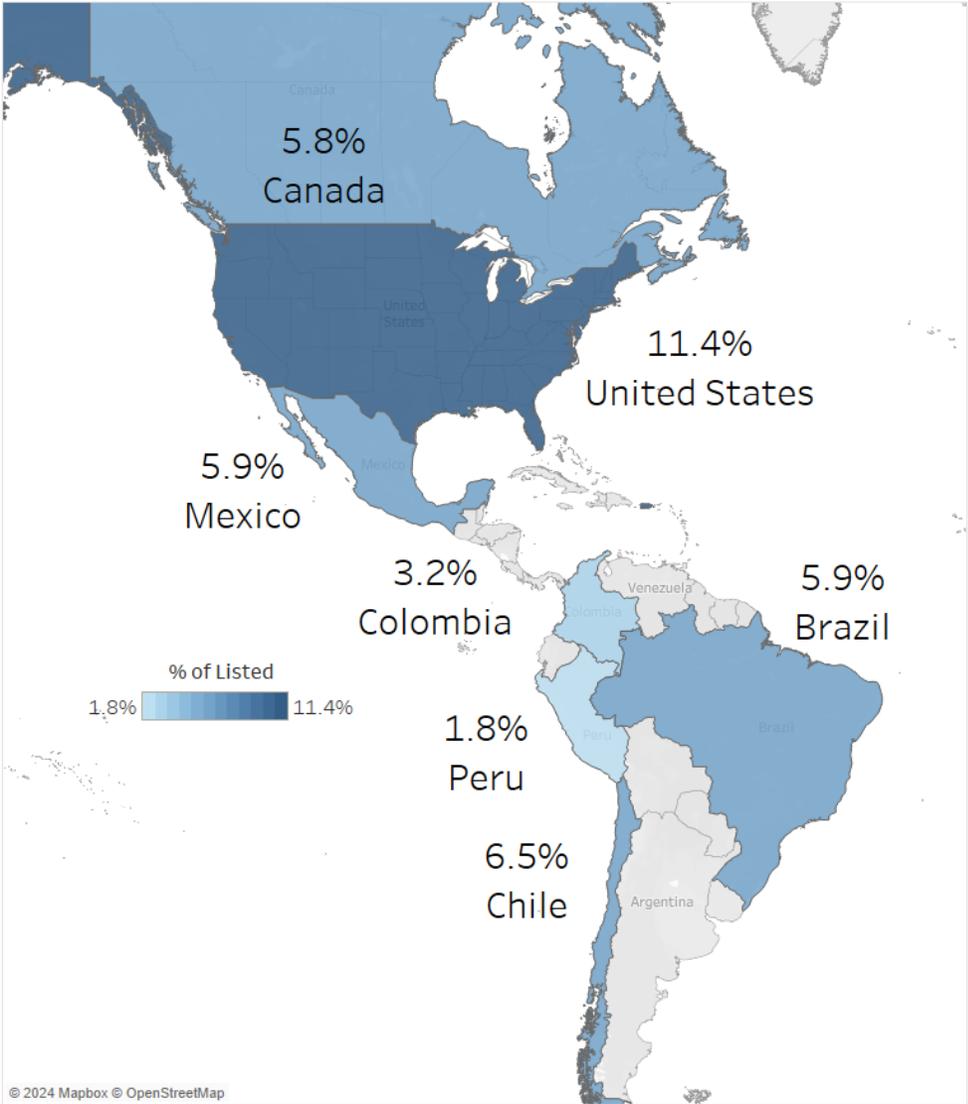
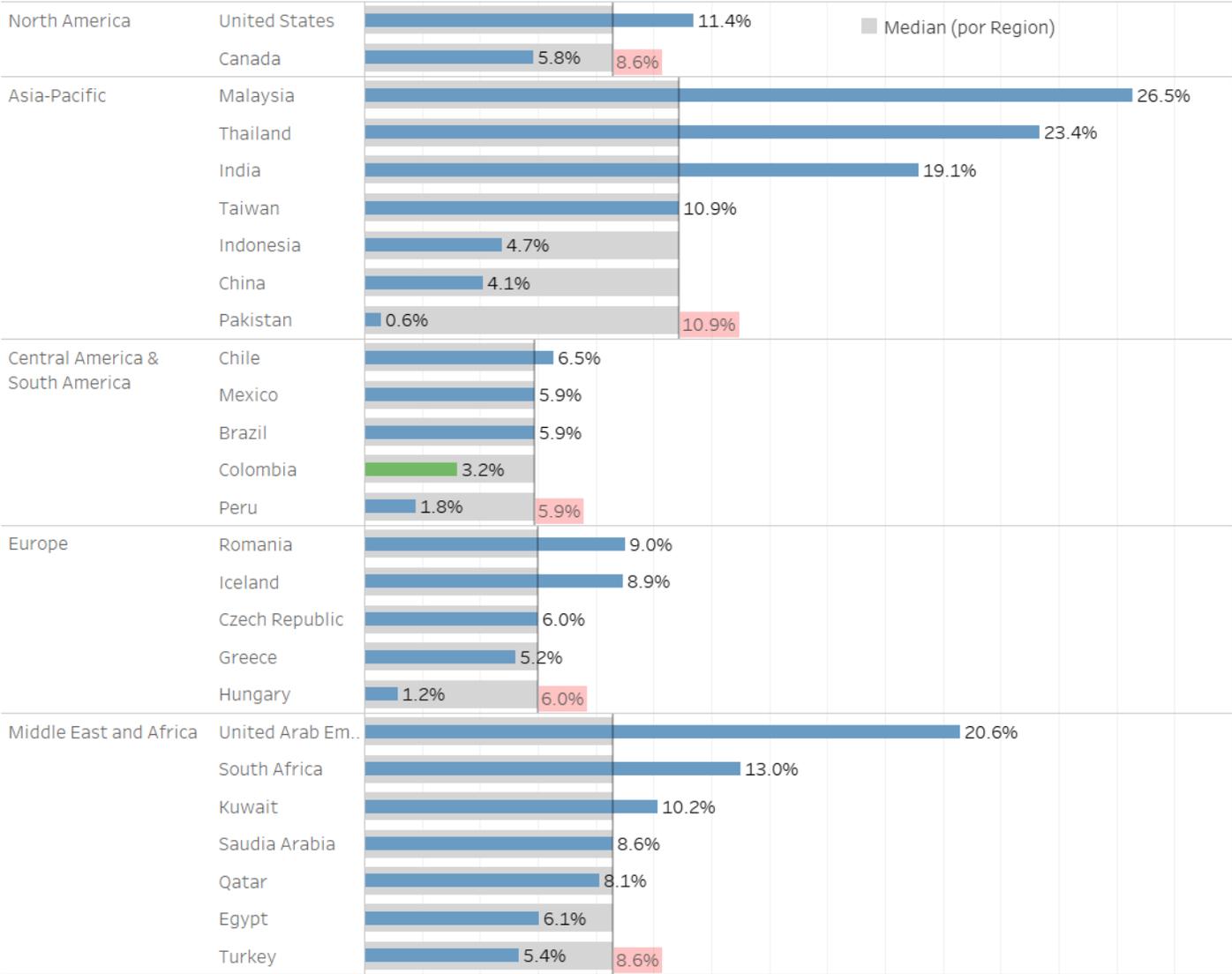
Perfilar Riesgos de los Vehículos

Medición de Desempeño

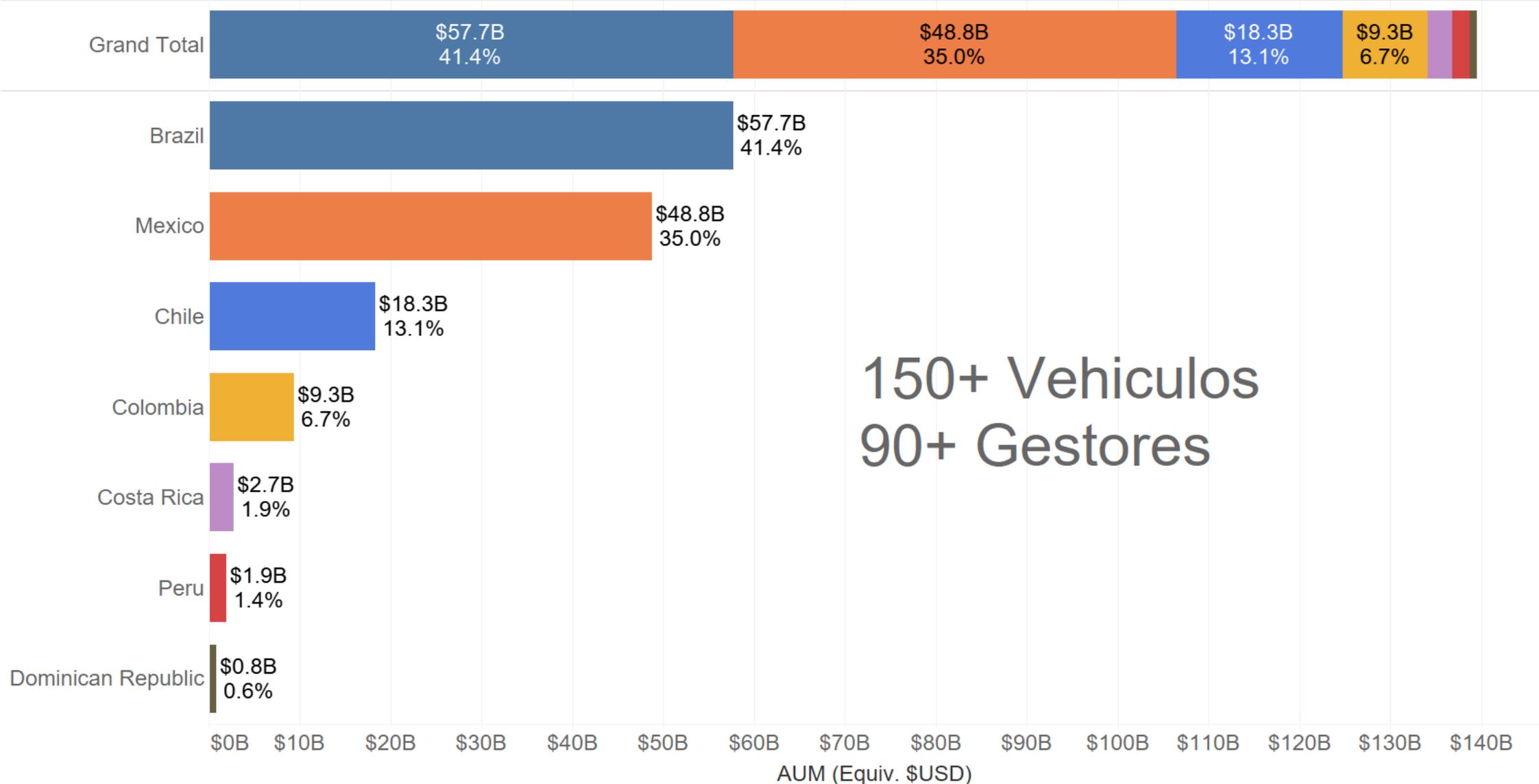
Evolución de la Industria de Valuación Inmobiliaria



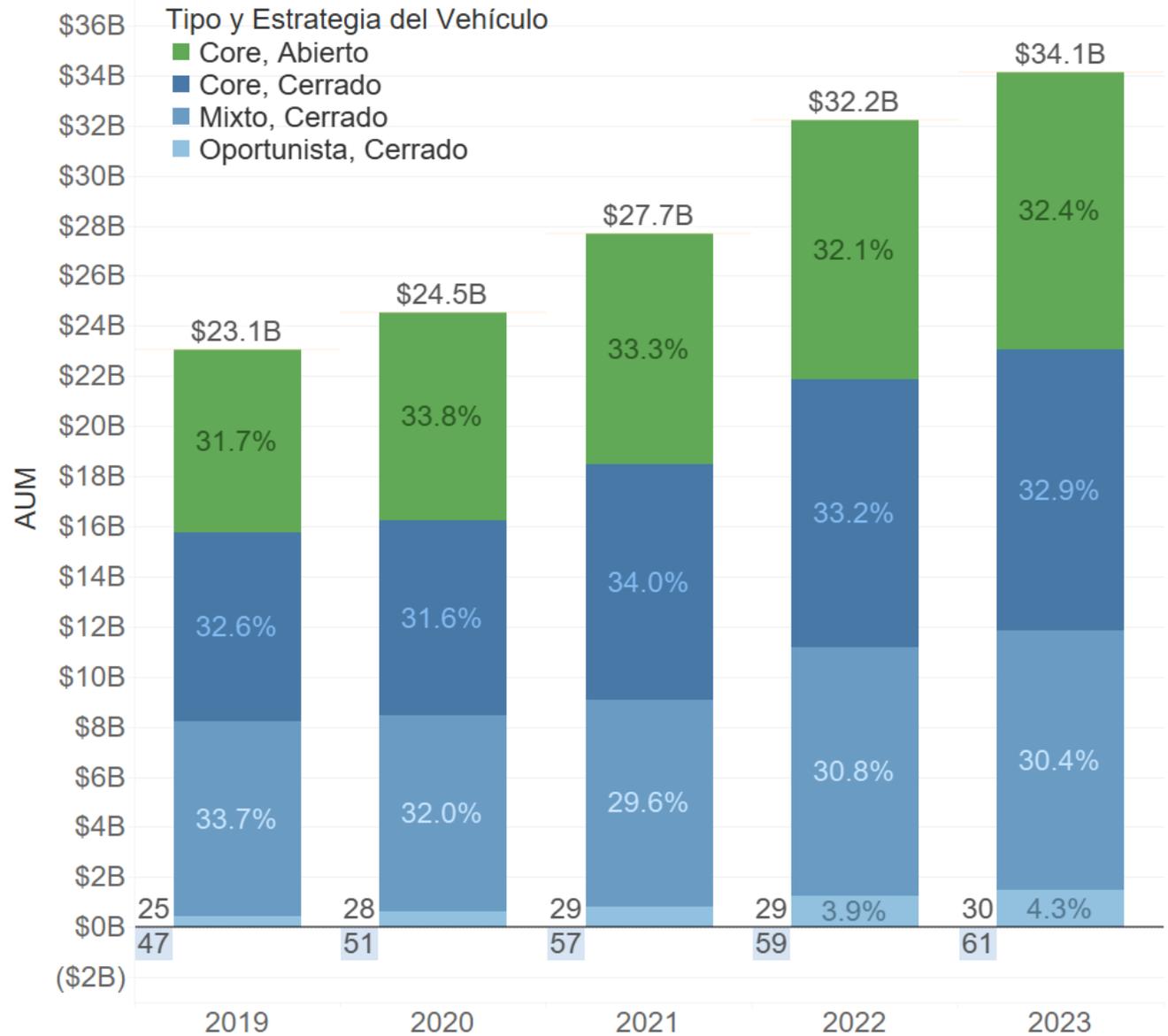
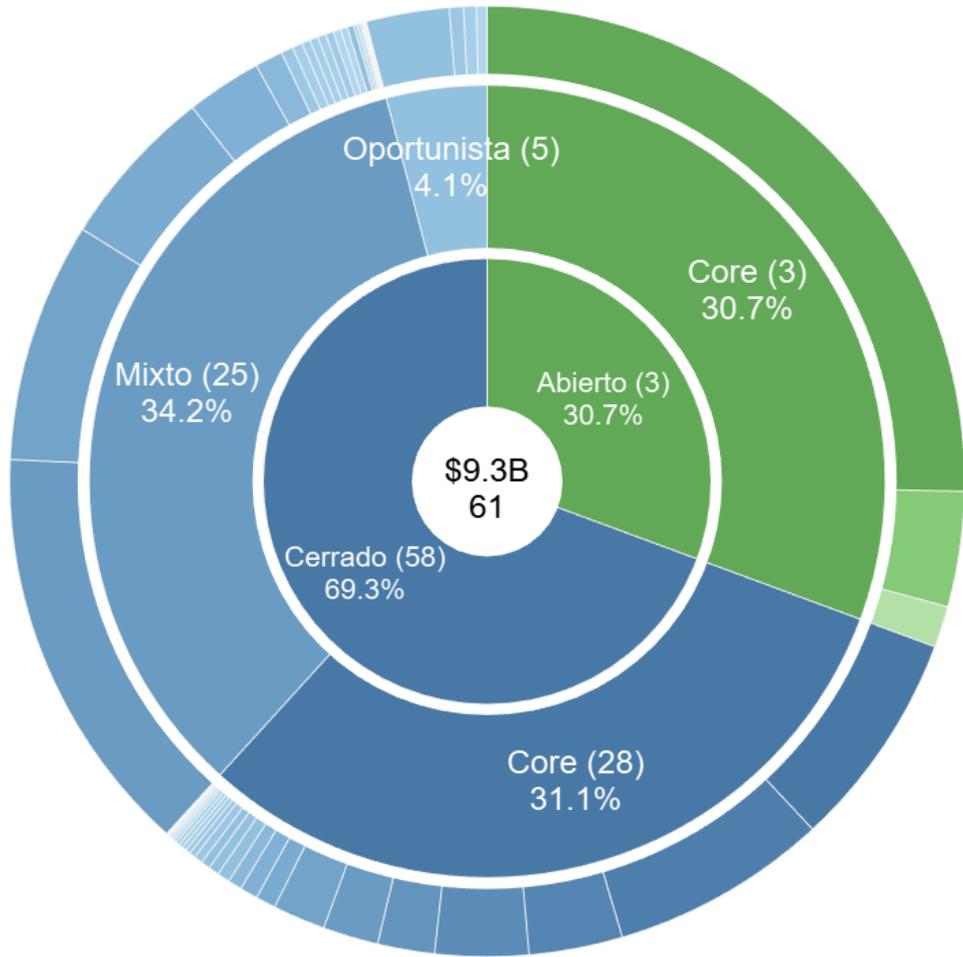
Inversión en Activos Inmobiliarios Productivos



Universo de Fondos Regulados en LATAM



Lenguaje: Clasificación y Estandarización

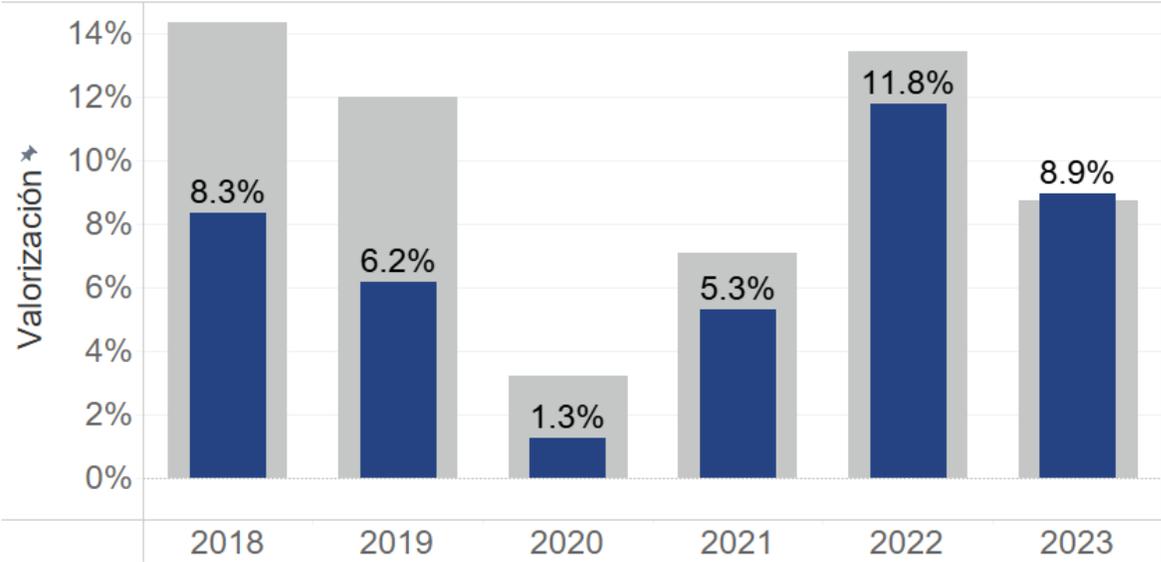
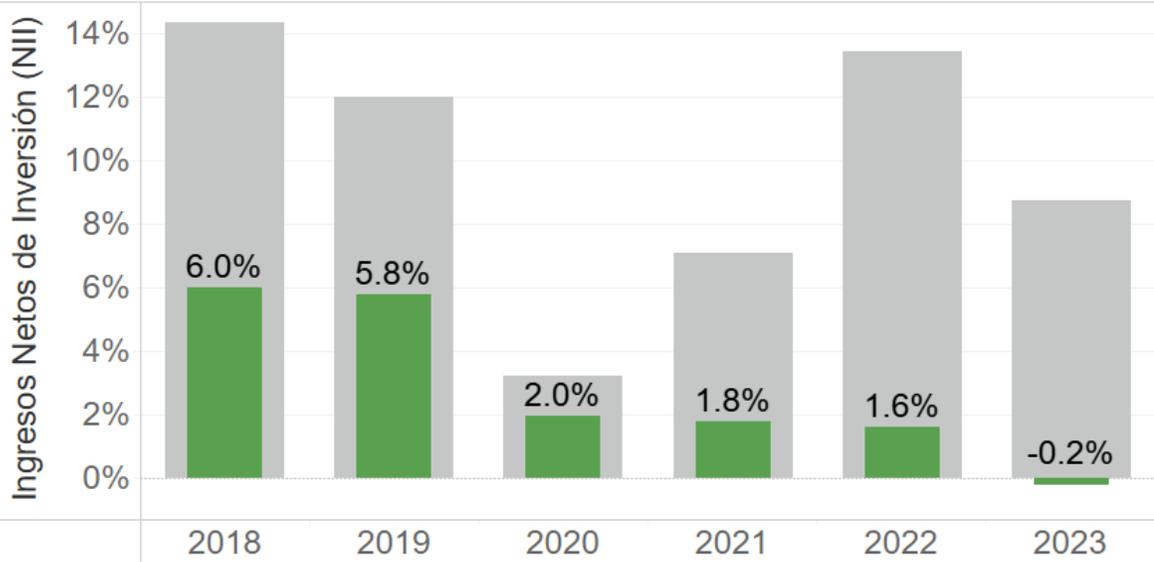
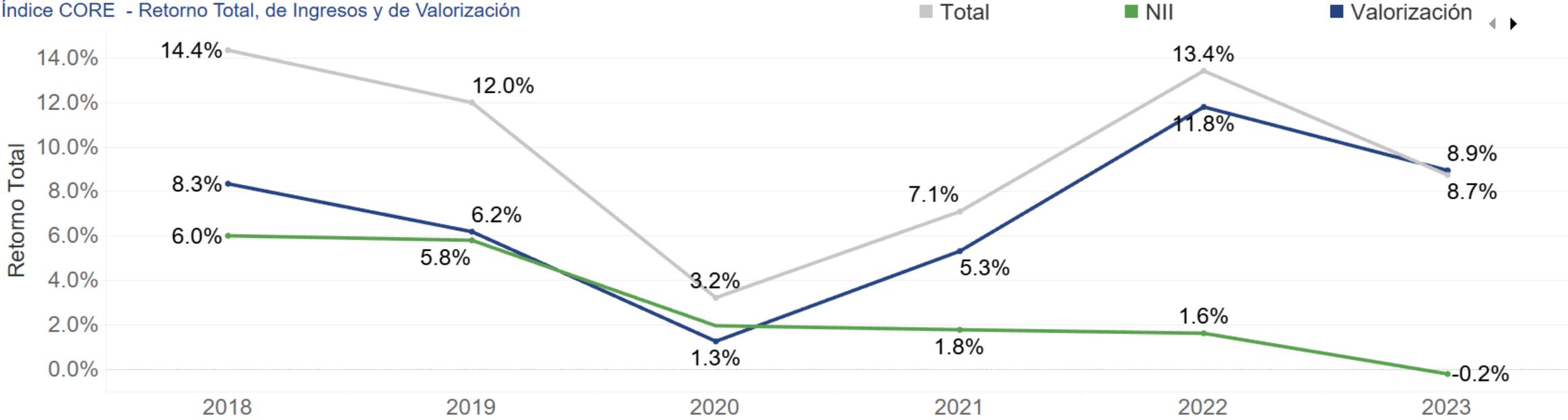


Perfilar Riesgos de los Vehículos



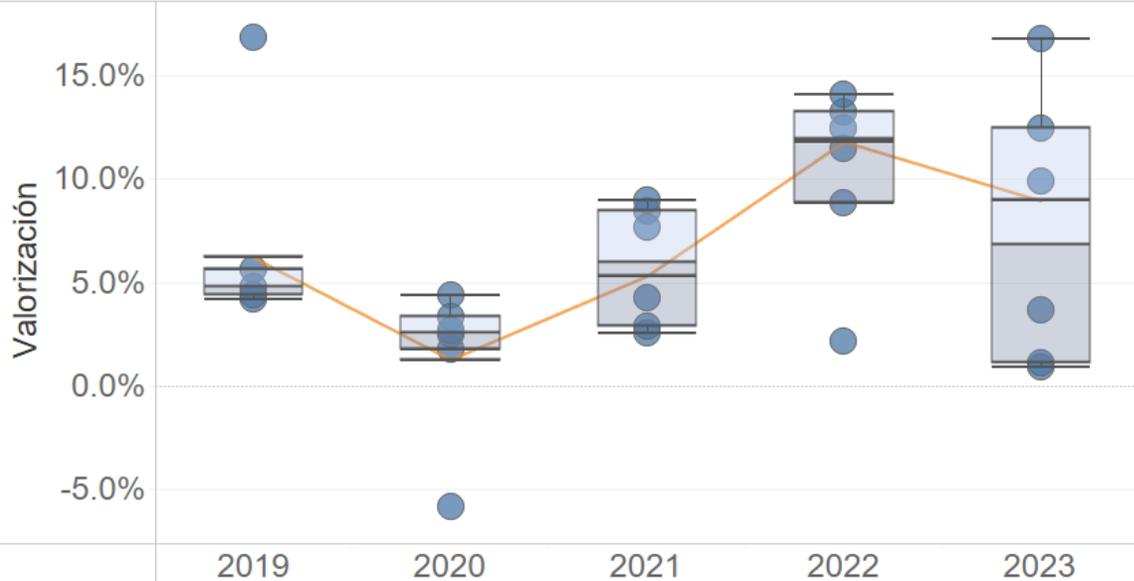
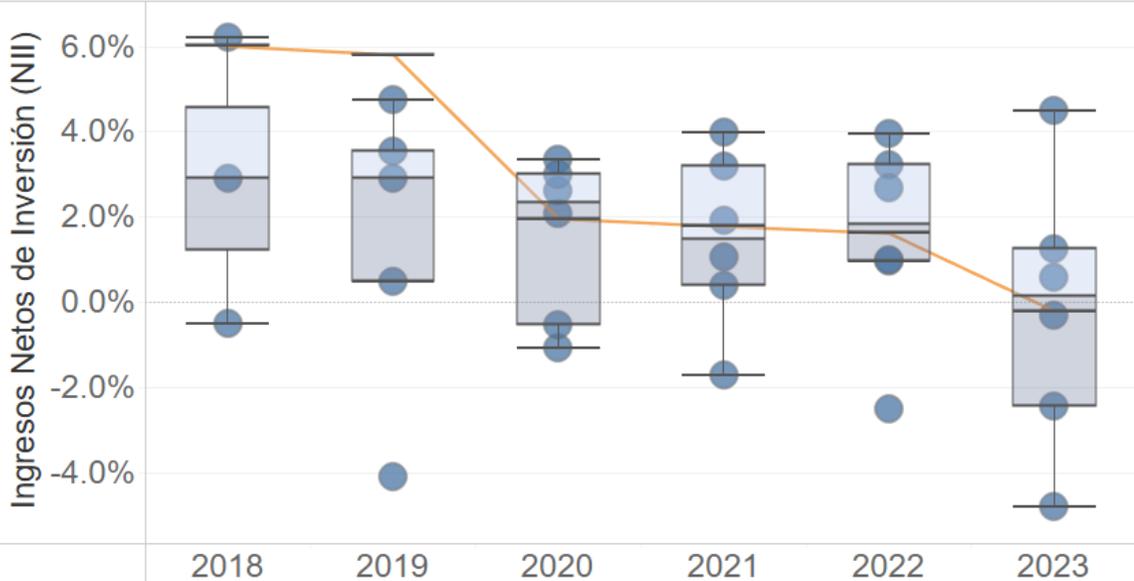
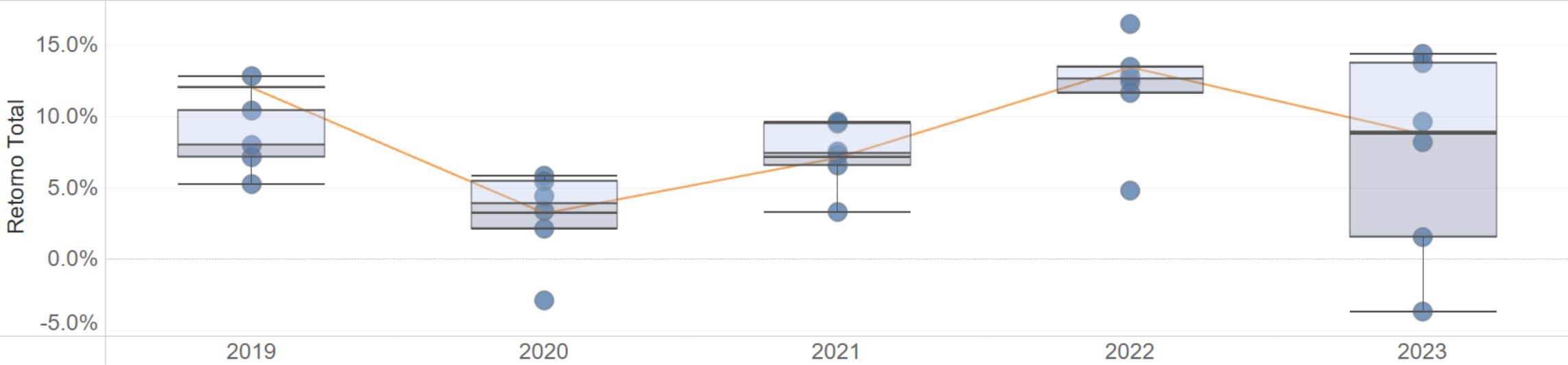
Medición de Desempeño

Índice CORE - Retorno Total, de Ingresos y de Valorización



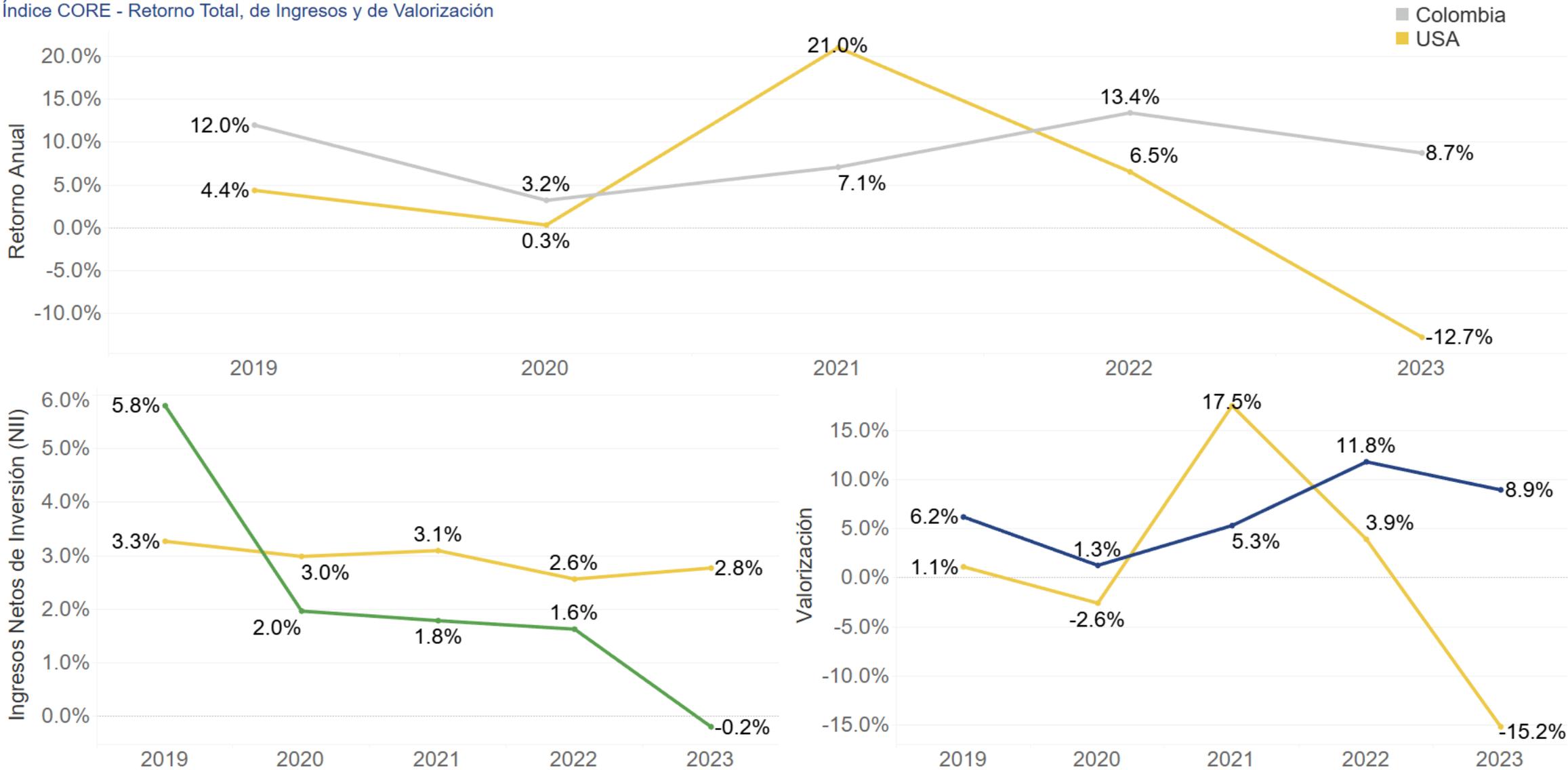
Medición de Desempeño

Índice CORE - Retorno Total



Medición de Desempeño

Índice CORE - Retorno Total, de Ingresos y de Valorización



Evolución de la Industria de Valuación Inmobiliaria



Supervisión
Regulatoria



Requerimientos de
Cumplimiento



Proceso de certificación
y educación continuo

Country	RICS	RICS Valuation	RICS Regulated Firm	MAI	Publically Regulated
Mexico	19	12	2	9	No
Costa Rica	2	1	1	0	Yes
Dominican Republic	3	1	2	0	No
Brazil	87	32	1	1	Yes
Colombia	7	6	2	4	Yes
Peru	2	1	1	0	No
Chile	7	2	0	0	Yes
Guatemala	1	1	1	1	No
Argentina	3	1	1	0	No
Bolivia	1	1	1	0	No
Panama	1	1	0	1	No
Puerto Rico	3	3	0	1	Yes

PRESENTACIÓN INVESTMENT REPORT COLOMBIA 2024

23 DE SEPTIEMBRE - BOGOTÁ – HOTEL JW MARRIOTT

LOGAN

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

LAREV

REALESTATE by MPF