

**PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO O ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA” ACUERDO NO. 927 DE 2024**

**ARTÍCULOS DE IMPACTO PARA EL SECTOR: 39**

**ARTÍCULOS DE ALTO IMPACTO (27)**

**OBJETIVOS DEL GREMIO**

POLÍTICA DE VIVIENDA (10)	TRANSFORMACIÓN URBANA Y HABILITACIÓN DE SUELO (12)	TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS (5)
<p><b>Artículo 17.</b> Proyectos Estratégicos.</p> <p><b>Artículo 53.</b> Ajuste de valor de los subsidios de vivienda.</p> <p><b>Artículo 143.</b> Programas de Promoción y acceso a la vivienda.</p> <p><b>Artículo 144.</b> Subsidio dirigido a la financiación de VIS y VIP.</p> <p><b>Artículo 145.</b> Recursos del subsidio familiar de vivienda Distrital.</p> <p><b>Artículo 147.</b> Incentivos para la provisión de suelo para VIS y VIP en tratamiento de Desarrollo o en proyectos y/o programas de renovación urbana.</p> <p><b>Artículo 166.</b> Proyectos de arrendamiento especializado.</p> <p><b>Artículo 184.</b> Subsidio dirigido al arrendamiento con opción de compra de VIS y VIP.</p> <p><b>Artículo 198.</b> Incentivos para la financiación urbana para proyectos y programas de renovación y revitalización urbana, VIS y VIP.</p> <p><b>Artículo 230.</b> Comisión de expertos para la generación de incentivos tributarios.</p>	<p><b>Artículo 14.2 Programa 24.</b> Revitalización y renovación urbana con inclusión.</p> <p><b>Artículo 146.</b> Declaratoria de Desarrollo, Construcción y Uso Prioritarios.</p> <p><b>Artículo 149.</b> Polígonos de Revitalización.</p> <p><b>Artículo 162.</b> Inventario, defensa e incorporación de zonas de cesión.</p> <p><b>Artículo 164.</b> Incentivos para la provisión de vivienda formal y la reactivación económica.</p> <p><b>Artículo 177.</b> Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital.</p> <p><b>Artículo 287.</b> Obras por impuestos.</p> <p><b>Artículo 304.</b> Priorización y Precisión de Actuaciones Estratégicas.</p> <p><b>Artículo 307.</b> Fomento a la revitalización urbana mediante el desarrollo de proyectos entre propietarios de suelo y Operadores Urbanos Públicos.</p> <p><b>Artículo 310.</b> Ciudad Lagos de Torca.</p> <p><b>Artículo 313.</b> Articulación Normativa e Institucional para la Actuación Estratégica Reverdecer del Sur.</p> <p><b>Artículo 314.</b> Lineamientos para la delimitación de Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS-.</p>	<p><b>Artículo 182.</b> Registro Único Distrital de Administradores de Propiedad Horizontal.</p> <p><b>Artículo 228.</b> Transformación Digital e impulso a la Ciudad Inteligente.</p> <p><b>Artículo 229.</b> Institucionalidad para el desarrollo de una Bogotá inteligente.</p> <p><b>Artículo 240.</b> Estrategia de racionalización de trámites y otros procesos administrativos – OPA-</p> <p><b>Artículo 308.</b> Trámites en proyectos de renovación y desarrollo urbano.</p>

**ARTÍCULOS RELACIONADOS PERO DE BAJO IMPACTO (12)**

POLÍTICA DE VIVIENDA (2)	TRANSFORMACIÓN URBANA Y HABILITACIÓN DE SUELO (7)	TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS (3)
<p><b>Artículo 12.</b> Programas del objetivo estratégico “Bogotá confía en su potencial” 12.2. Programa 17. Formación para el trabajo y acceso a oportunidades educativas.</p> <p><b>Artículo 96.</b> Incentivo a la creación de empleo y la contratación incluyente.</p>	<p><b>Artículo 148.</b> Banco de tierras o inmobiliario exento de impuestos.</p> <p><b>Artículo 155.</b> Fortalecimiento de la estructura ecológica principal.</p> <p><b>Artículo 167.</b> Instrumentos de aprovechamiento económico del espacio público.</p> <p><b>Artículo 193.</b> Colaboración para la gestión de la navegabilidad y movilidad en el Río Bogotá.</p> <p><b>Artículo 196.</b> Armonización del Plan Parcial “Valmaría” con el POZ Norte “Ciudad Lagos de Torca”.</p> <p><b>Artículo 305.</b> Reconocimiento de equipamientos.</p> <p><b>Artículo 306.</b> Programa de revitalización urbana.</p>	<p><b>Artículo 152.</b> Sostenibilidad y Circularidad de los servicios públicos en Bogotá.</p> <p><b>Artículo 227.</b> Registro de la publicidad exterior visual en sus jurisdicciones.</p> <p><b>Artículo 291.</b> Modificación y ampliación del objeto y funciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.</p>

**METAS**

Objetivo del Gremio	Indicador/Meta
POLÍTICA DE VIVIENDA	Asignar <b>75.000</b> subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.
	Promover la iniciación de <b>80.000</b> Unidades de Viviendas VIS y VIP en Bogotá.
	Promover <b>9.000</b> soluciones habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reuso
	Promover la iniciación de <b>1.200</b> unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2
TRANSFORMACIÓN URBANA Y HABILITACIÓN DE SUELO	Intervenir <b>1800</b> Hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMIhábitat).
	Gestionar <b>90</b> hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.
TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS	Ejecutar <b>48</b> Trámites y/o Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción